



Referat fra ordinær generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Valby Vænge

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag d. 30. januar 2020 i Socialdemokraternes hytte, Saxtorphsvej 1.

Umiddelbart før generalforsamlingen var der besøg af Bent Nikolajsen fra ordningen Bo Trygt, der har udarbejdet materialet '5 råd der forebygger indbrud'. Der blev holdt en præsentation om forebyggelse af indbrud, Nabohjælp og indbrudssikring. Bo Trygt er en organisation oprettet af Trygfonden, Realdania, Bolius og Det Kriminalpræventive Råd og de stiller gratis op.

Derefter gik forsamlingen til den ordinære generalforsamling. Der var 26 fremmødte fordelt på 21 matrikler og dermed 21 stemmeberettigede. Formand Tine Fredsted bød alle fremmødte velkommen, og særligt velkommen til nye beboere i Valby Vænge. Der var en præsentationsrunde, så alle fik hilst på hinanden.

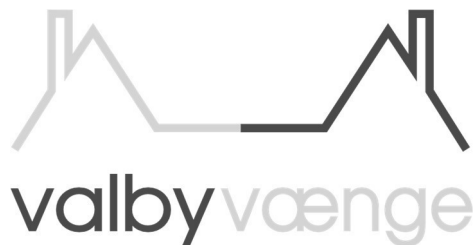
1. Valg af dirigent: Holger Olsen

Holger konstaterede, at GF er lovligt indkaldt. Der var ingen indvendinger imod at regnskabet pga. praktiske udfordringer kom senere ud end selve indkaldelsen.

2. Valg af referent: Janne van Acker

3. Godkendelse af bestyrelsens beretning, herunder beretning fra udvalg

- **Bestyrelsen:** Formand Tine holdt en kort beretning. Langt de fleste aktiviteter i det forgangne år har omhandlet det planlagte byggeri af en ny børnehave på den grønne plet på SV med forventning om yderligere trafikchaos på vejen. Derfor tages den del under trafikudvalgets beretning. Derudover nævnte Tine, at der igen i år har været udskiftning på flere matrikler og nævnte i den sammenhæng foreningens hjemmeside, hvor man kan booke trailer og finde ud af, hvor vores øvrige værktøj/udstyr holder til.
- **Fastelavnsudvalget** v. Anna på vegne af Erik. Der blev holdt en fin fastelavnsfest - med alt for mange fastelavnsboller denne gang. Udvalget har desværre mistet et af sine medlemmer pga. flytning, så der er brug for nye kræfter i udvalget.
- **Festudvalget** v. Peter: Der er blevet afholdt en høstfest, denne gang i hytten, hvilket blev betegnet som en succes. Der var masser af æblekager og frugttærter, presning af æblemost, grillehygge mm. Det var en fin dag, med lidt for få deltagere. Festudvalget har desværre mistet 3/5 medlemmer, tak til de der trådte til med arrangementet.
- **Internetudvalget** v. Frank: der er sket meget i år pga. trafikhistorien, så der er en del at læse på den nye hjemmeside. Den nye side er stadig under opbygning, men har mange fordele, bl.a. kan den sende notifikationer ved nye opslag, ligesom den synkroniserer



med facebook mv. Man er altid velkommen til at komme med forslag til nyt indhold, funktionaliteter mv.

- **Loppemarkedsudvalget** v. Lisbeth: At holde loppemarkedet med en lille stand på egen matrikel er den form, der har fungeret bedst. Udvalgsarbejdet er ikke stort, loppemarkedet skal faciliteres med en dato og en annonce i avisen. I år blev det gjort samme weekend som Lyset, hvilket nok har medført flere gæster. Der kommer ikke så mange udefra, det er mest os selv, men det er hyggeligt... hvis der bliver reklameret på de større portaler kommer der kræmmere udefra, der bliver skuffede.
- **Miljøudvalget** v. Janne: Ordningen med fælles indkøb af sand/grus som erstatning for salt er ophørt, da det har været meget sparsomt med behovet de sidste par vintre. Til gengæld var der tilbud om fælles indkøb af engblomster, hvilket en stor del tilsluttede sig. Der opfordres igen til at melde sin have til 'Giffri have' ordningen – det er gratis og ikke spor besværligt. Ca. 11 matrikler er pt. tilmeldt.
Radonmålerne er hyppigt efterspurgt på FB, de fleste supplerer med professionelle målinger. Jannick (MV) efterspørger kendskab til tilbud på udbedring af forhøjet radon, da det er svært at få kontakt til udbydere. Det forlyder, at ganske vist er vores radonstråling i området højere end anbefalet, men i DK er grænsen sat meget lavt.
- **Vedligeholdelsesudvalg** v. Tine, da udvalget (Søren Ærboe), ikke er til stede: Tine opfordrer til, at man konsulterer udvalget eller hjemmesiden ved behov for renovering, da der ligger en stor viden om husenes tilstand/behov. Dorthe (MV) nævnte, at der på hjemmesiden er et link til et udkast til lokalplanen og opfordrede til, at det kun er den endelige lokalplan, der fremgår af hjemmesiden.
- **Trafikudvalget** v. Jennie: I foråret sidste år gik en del tid med at kommunikere med Trafik- og miljøforvaltningen (TMF) pga. trafiksituationen på SV. Her blev henvist til tidligere svar, hvor det blev afklaret at der ikke af trafikmæssige forhold, der kræver nærmere udredning. Svaret lød: "Det bliver ikke vurderet, at forholdene i området af en sådan karakter at der af trafiksikkerhedsmæssige eller trafikafviklingsmæssige hensyn bør foretages yderligere tiltag i området".
Ved sommerferien fik udvalget fat i TMF borgmesterens vikar pga. manglende reelle svar, der igen siger, at der ikke er behov, men hvis vi ønsker at lave forslag er vi velkomne til at indsende forslag.
I maj hører udvalget rygter om, at der skal bygges en ny institution på Den Grønne Plet. Udvalget kontakter borgmesteren for Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF), der skriver, at såfremt der skal bygges noget, vil der være en høring. Siden hører vi ingenting, men får aktindsigt med voldsomme mængder information. I oktober kommer budget 2020 med bevilling til ny institution. Der oprettes straks et større udvalg sammen med de andre grundejerforeninger i området og to herboende medlemmer af Valby Lokaludvalg, som går i gang med at lægge en plan for, hvordan vi kan påvirke beslutningen. I første omgang stilles der forslag om, at den konkrete placering på SV tages ud af budgetbeslutningen, men det sker ikke. Udvalget planlægger herefter en kampagne via sociale medier og læserbreve. Valby Lokaludvalg afholder et borgermøde



med stor tilslutning, hvor det bliver lovet, at der vil blive set på alternative løsninger, men ikke at det er som erstatning for SV.

Borgmestrene fra BUF og TMF inviteres ved lejligheden til morgenkaffe, og kommer en tidlig morgen i januar for at selv at se trafikken og problematikken. Der ender med at dukke en del personer op: ressourcechef for BUF, direktør i ØKF, direktør i TMF, pressechef i BUF, samt Valby Lokaludvalg, Valbybladet samt beboere i grundejerforeningerne. Det var et godt møde, trafikken blev set, bl.a. at der uden blusel bliver kørt på fortovet. Det blev tydeliggjort at det ikke kun drejer sig om trafik, men også om at vi ikke ønsker at miste den grønne plet. Igen lovede borgmestrene ikke andet end at der vil blive set på alternative placeringer. Udvalget har udleveret kopi af logbogen med al aktivitet siden 2014, hvor Nabohuset stod færdigt. Der er p.t. kontakt til flere politikere og grundejerforeningerne er netop blevet inviteret til et møde den 16. marts med borgmestrene, der også var på besøg på SV.

Tine tilføjer, at det at vi har et fælles forum med VL, kunne få lov at holde et langt oplæg på borgermødet, at borgmestrene dukkede op til vores kaffemøde, at vi nu er inviteret til et nyt møde – det tyder på, at de virkelig har hørt os. Vi ved ikke, om det gør en forskel. Vi har foreløbig gjort det vi kunne, men skal blive ved med at skubbe til folk med faglighed og kontakter.

Dorte (MV) supplerer, at budgetaftalen kan ændres, hvis budgetaftalens parter kan blive enige. Dorte oplyser yderligere, at på trods af, at vi til borgermødet blev opfordret til at skrive os op på to lister til nye udvalg, har vi intet hørt. Det ser ud til, at det står på deres dagsorden, men vi hører ingenting.

Anna (PV) supplerer: har børn i den ene institution, lederen fortæller, at hun har fået det at vide en uge før, hun er nu blevet bedt om at evaluere projektet – hendes indtryk er, at processen er bremsat.

Per (PV) udtrykker, at hvis først der er lavet projektering, er det svært at få bremsat processen.

Tine svarer, at det er rigtigt, at byggeplanerne fortsætter på forvaltningsniveau. Men hvis forligspartierne beslutter, at byggeriet skal fjernes fra projektet, så er det den politiske beslutning, der er afgørende.

Peter: den delte video har også spredt sig. Jo mere politikerne fornemmer misstemningen, des bedre.

Janne: efterspørger resultatet af den nye trafiktælling.

Eva: vi kan også tale om og udfordre byggefasen – hvordan skal den mon foregå mellem al den nuværende trafik?

Tine runder af med at fremhæve, at det er tydeligt for hende, at det vigtigste er at påvirke den politiske proces, hvor der er en rigtig god dialog i gang efter hendes vurdering. Vi ved ikke, hvad det endelige resultat bliver, men vi kan godt være tilfredse med indsatsen.

Forsamlingen er tilfredse med arbejdet fremlagt i beretningen, og bestyrelsens og udvalgenes samlede beretning godkendes.



4. Godkendelse af regnskab 2019

Holger oplyser, at Anna er trådt ind som kasserer, da den tidligere kasserer er flyttet. Anna gennemgår regnskabet:

Der ligger stadig en beholdning fra jubilæumsfesten. Der har været en større indtægt i år fra mæglerforespørgsler pga. mange hussalg. Ellers småting, udover at tvangsblanderen er blevet repareret. Desuden går der nogle MobilePay betalinger forkert. Vi går ud af regnskabsåret med et overskud.

Søren (CV): bemærker, at egenkapital er dateret med forkert årstal, dette vil blive korrigeret.

Regnskabet godkendes med tak til Anna.

5. Behandling af indkomne forslag:

- Udsendte forslag: Ingen
- Forslag på GF: Ingen.

6. Valg af bestyrelse mm.:

- Kasserer: Anna (gen)opstiller og vælges
- Suppleanter: (suppleanter deltager på møderne og i arbejdet på lige fod med bestyrelsesmedlemmer) Eva (SV) går ud, Dorthe (MV) vælges som ny suppleant. Ikke andre kandidater.
- Revisor: Holger (MV) genopstiller og vælges.
- Revisorsuppleant: Søren (CV) genopstiller og vælges.

7. Nedsættelse af udvalg

- Fastelavnsudvalget: Erik (PV) fortsætter, Karen (MV) og Ditte (PV) melder sig også.
- Festudvalget: Peter (SV) og Janne (SV) fortsætter. Holger (MV) og Katarina (MV) træder ind.
- Internetudvalg: Frank genopstiller og vælges.
- Miljøudvalg: Janne og Jeppe fortsætter.
- Vedligeholdelsesudvalg: Det formodes at Søren forbliver. Jens (PV) træder ind.
- Loppemarkedsudvalget: er p.t. uden medlemmer. Lisbeth (MV) vil gerne, men ikke alene. Claus eller Pernille (nye fra PV 27) vil gerne være med, afklares internt hvem af dem. Lisbeth vil spørge Kamma Luise (PV) om hun vil være med.
- Trafikudvalget: der har pga. årets udfordringer været flere aktive end der var med i det oprindelige udvalg. Jennie fortsætter. Eva fortsætter til evt. fraflytning. Nathalie er formentlig også med på et mindre formelt niveau.

8. Fastsættelse af kontingent

Har længe været 200 kr., 100 for pensionister. Holger (MV) spørger, hvorfor pensionisterne skal betale halv pris, det virker gammeldags.



Nyt forslag: Alle betaler lige meget – dette vedtages med overvældende flertal. Dvs. fremover er kontingentet 200 kr. for alle matrikler.

9. Godkendelse af budget 2020

Skal nu ændres på baggrund af den netop vedtagne regel. Der er af forskellige årsager meget elastik i budgetterne, bl.a. afsæt af penge til aktiviteter, buffer ved særlige forhold osv.

Budgettet vedtages.

10. Eventuelt

Sidste år blev der foreslået om at få en hjertestarter. Vi kan få en gratis, hvis vi stiller op med 15 deltagere til indsamling til Hjerteforeningen. Der er nu kun 5 deltagere, og der opfordres til, at man melder sig. Opslaget ligger på FB og bliver boostet igen. Vi har søgt Trygfonden om penge til et varmeskab, men der er afslag. Med et varmeskab ville de på institutionen på SV gerne hænge deres udendørs, så den er tilgængelig for alle på alle tidspunkter.

Anne (PV) spørger, om der overhovedet er behov for en hjertestarter nu, eftersom der både er på SV i institutionen (indendørs) samt fuldt tilgængelige på hhv. Fengersvej og Carl Langesvej. Men da det sidste år var et stort ønske, går vi videre med den oprindelige plan. Kan der ikke findes nok indsamlere, finder bestyrelsen en løsning.

Forsamlingen afsluttes med at synge Valby Vænge visen, og dirigenten og formanden takker for god ro og orden.



Bestyrelse og udvalg

Bestyrelse

Tine Fredsted, formand, Eschrichtsvej 39, 29 27 19 66, formand@valbyvaenge.dk
Anna Døssing, kasserer, Panumsvej 38, 40 38 61 66, kasserer@valbyvaenge.dk
Peer Kure, medlem, Saxtorphsvej 8, 28 57 66 72, peerkure@mail.dk
Lisbeth Bøttcher, medlem, Mansasvej 6, tlf. 23 43 83 61, lisbethboettcher@gmail.com
Peter Strande Mogensen, medlem, Saxtorphsvej 4, 52 91 01 00, peter051073@gmail.com
Dorte Bloch Olsen, suppleant, Mansasvej 1, 22 54 82 54, blocholsen@gmail.com

Revisor og revisorsuppleant

Holger Bloch Olsen, revisor, Mansasvej 1, 29 27 91 51, holgerolsen@me.com
Søren Platou, revisorsuppleant, Castbergsvej 3, sorenplatou@mail.dk

Fastelavnsudvalg

Ditte Rask, Panumsvej 39, 26 18 12 03, ditterask@gmail.com
Erik Døssing, Panumsvej 38, dossing.erik@gmail.com
Karen Risgaard, Mansasvej 12, 30 82 53 00, krisgaard@gmail.com

Festudvalg

Peter Strande Mogensen, Saxtorphsvej 4, 91 52 29 01, peter051073@gmail.com
Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, janne@vanacker.dk
Katarina Brinjak, Mansasvej 20, 26 29 79 75, katarina.brinjak@gmail.com
Holger Bloch Olsen, Mansasvej 1, 29 27 91 51, holgerolsen@me.com

Internetudvalg

Frank Olieu, Castbergsvej 39, 36 17 99 05, frank@olieu.net

Loppemarkedsudvalg

Lisbeth Bøttcher, Mansasvej 6, tlf. 23 43 83 61, lisbethboettcher@gmail.com
Klaus Lange (Pernille), Panumsvej 27, 31 61 27 87, klausaagaardlange@gmail.com

Miljøudvalg

Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, janne@vanacker.dk
Jeppe Kjellberg, Mansasvej 23 (radon ansvarlig), 28 71 36 35

Trafikudvalg

Jennie Petersson, Saxtorphsvej 18, 29 84 74 70, jenniempetersson@gmail.com
Eva Ullersted, suppleant, Saxtorphsvej 26, 26 74 20 93, eva@ullersted.dk
(Nathalie Ostrynski, Saxtorphsvej 28)

Vedligeholdelsesudvalg:

Søren Ærboe, Eschrichtsvej 40, 36 46 14 10, s-aerboe@hotmail.com
Jens Hougaard, Panumsvej 13, 24 22 12 90, ilhajens@gmail.com