



Referat fra ordinær generalforsamling 2018 i

Grundejerforeningen Valby Vænge

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag d. 21. marts 2018 i Socialdemokraternes hytte, Saxtorphsvej 1, og var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Der var 24 fremmødte, fordelt på 19 matrikler og dermed 19 stemmeberettigede. Formand Tine Fredsted bød alle fremmødte velkommen, og generalforsamlingen indledtes med at synge Valby Vænge Visen.

1. **Valg af dirigent:** Tine Fredsted
2. **Valg af referent:** Janne van Acker
3. **Godkendelse af bestyrelsens beretning**, herunder beretning fra udvalg

Bestyrelsens beretning ved formand Tine Fredsted:

Bestyrelsens beretning bliver i år ret kort. For det er mange flere end bestyrelsen, der sidder i udvalgene, som er dem, der har trukket læsset – og det skal de selv have lov til at fortælle om og prale af.

Vores fælles værktøj benyttes flittigt. For de, der er nye, kan jeg fortælle, at vi sammen ejer et facadestillads, en tvangsblender, en tagstige, en pladevibrator, to radonmålere og en trailer. Det fremgår af vores fine hjemmeside www.valbyvaenge.dk, hvor værktøjet findes - og her kan man også booke traileren. Når man ejer noget i fællesskab er det vigtigt, at alle tager ansvar for, at tingene vedligeholdes og at man passer ordentligt på dem, når man bruger dem. Det kniber af og til, så hermed igen i år en opfordring til at tage fælles ansvar - og så en stor tak til alle jer, der allerede gør det.

Før vi går over til udvalgenes beretning, så vil jeg gerne takke alle, der har lagt et stykke arbejde for fællesskabet i vores dejlige kvarter for deres store arbejdsindsats og engagement. Det sidste år har naturligvis været præget af vores 100 års jubilæum, som kulminerede med en fantastisk festivals-fest-dag i sensommeren sidste år. Men også flere andre udvalg har haft et aktivt år. Over til udvalgene:

- a. **Loppemarkedsudvalg** (uformelt) ved Kirsten Overballe (PV 30)
Efter sidste års succes med loppemarked i Valby Vænge er der efterspurgt et tilsvarende arrangement. Det er ret ukompliceret, men det vil være rart med et lille udvalg, og der er flere der har budt ind. Loppemarkedet var annonceret enkelte steder i gratisportaler, og nogle veje formåede at lave det til en lille fest. Så der er

basis for gentagelse med få ændringer.

- b. **Fastelavnsudvalg** ved Erik Døssing (PV 28)
Årets fastelavnsarrangement forløb succesfuldt trods dårligt vejr. Lidt problemer med samarbejdet med anden grundejerforening pga. skæv ansvarsfordeling både hvad angår ansvarsbyrde og økonomi. Der var en del overskydende fastelavnsboller, de blev doneret til Vestre Fængsel. Der er en del slikposer til overs, de ligger til en anden god gang.
- c. **Festudvalg**: ingen beretning, da udvalget har været lukket ned pga. jubilæumsfesten.
- d. **Jubilæumsudvalg** ved Louise Techou (SV 22):
Et meget aktivt udvalg, der startede med planlægning af jubilæet 1½ år før.
Udvalget mødtes stadigt oftere, de sidste uger nærmest dagligt, og endte med et brag af en – synes udvalget selv – meget vellykket fest, med noget for alle aldre og hvor alt fungerede. Udvalget voksede også efterhånden, og der var mange frivillige kræfter til både fest og andre ting, fx bog, øl, grafik, plakat. Stor tak til alle der gav en hånd med!
Der er en del bøger tilbage, ikke alle husstande har endnu fået/hentet deres eksemplar.
- e. **Internetudvalg** ved Tine Fredsted: repræsentanten ikke til stede, men hjemmesiden fungerer som den skal, og der er ikke noget nyt fra udvalget.
- f. **Miljøudvalg**, herunder **radonudvalg**, ved Janne van Acker (SV 8):
Der var ved sidste GF efterspørgsel efter kampagnemærker til afmærkning af affaldsspande på matrikler, der finder det ok at spanden bruges til affald af andre, særligt hundeefterladenskaber. Den omtalte kampagne og dermed klistermærker er desværre lukket, men det vil være muligt selv at producere nogle til Valby Vænge.
Der er nu 7 haver tilmeldt "Giftfri Have", og der var brochurer til uddeling for evt. interesserede.
Grusordningen fortsætter trods begrænset succes i år.
Radonudvalg ingen repræsentanter til stede, men der har været stor efterspørgsel efter målerne denne vinter.
- g. **Trafikudvalget** ved Louise Techou:
Der er nu kun 1 udflytterbus, men dog stadig 300 børn, og det er ikke ufarligt at bo lige overfor. Det sidste nye er, at Stadfeldtsvej og Ole Borchs vej klager over, at bussen slider på deres privatvej, så der er nu lagt op til, at den skal via Panumsvej → Castbergsvej → Saxtorphsvej, dvs. en helt anden retning end ønsket. Vi vil gerne have udflytterbussen helt væk, finde en anden holdeplads eller et helt andet mødested. De andre grundejerforeninger (Kanthusene og Ankeret) støtter op om dette.
Der fulgte en del drøftelser i kølvandet på beretningen:
Sophie Nordahl (PV 15): Der bliver også kørt meget hurtigt på PV, så de har været

ude og tage billeder for at illustrere problematikken, hvilket har hjulpet på kommunikationen og måske kan hjælpe.

Benjamin Bunnage (PV 24) angiver, at dette også har været prøvet.

Per (CV 7) fortæller, at der på CV har været sat privat skilt op, så efter en uretmæssig P-bøde pga. misforståelse om dette, har kommunen fjernet dette. Det fungerede ellers mens de var sat op, der har dog også været konfrontationer.

Katarina Brinjak (MV20) påpeger, at der også problemer på MV med strækningen fra Carl Langes vej mod PV. Der har været startet en indsats, men den er strandet lige nu.

Tine Fredsted foreslår, at indsatsen koordineres, i stedet for at flere arbejder med hvert sit område. Selvom private initiativer naturligvis er helt legitime, vil det være bedst, hvis man melder sig til trafikudvalget, så vi ikke kommer til at modarbejde hinanden.

Per (CV7) mener vi er for flinke, og bør gøre mere, gå til medierne mv.

Da vi bor på en offentlig vej, kan vi ikke gøre som det passer os.

Bestyrelsen fornemmer, at der det sidste år har været nogle indrømmelser ifht. at der rent faktisk er et problem, så håbet er, at det kan løftes via forvaltningen.

Vejbump diskuteres – der er både for og imod. På Ole Borchs vej skulle der angiveligt være etableret vejbumpe efter dødsfald pga. påkørsel.

Louise Techou efterlyser medlemmer til udvalget, og dermed samle indsatsen for alle veje, i stedet for at lave mange små grupper til at varetage ens egen vejs problemer.

Der opfordres til at bruge de kontakter, vi har – politikere, medier mv.

h. Vedligeholdelsesudvalg ved Tine Fredsted:

Ingen fremmødt fra udvalget, men et meget velfungerende udvalg, der tager opgaver vedr. vedligeholdelse af vores huse ad hoc. Fortsætter som hidtil, se på hjemmesiden eller kontakt Søren Ærboe.

i. Andre udvalg/initiativer: ingen, udover Strikke-snakkeklubben.

Den samlede beretning blev godkendt.

4. Godkendelse af regnskab 2018 ved Tine Fredsted og kasserer Sophus Bang:

TF: Der er nogle løse ender med regnskabet, så derfor er det ikke hensigtsmæssigt at få det godkendt som det foreligger. De 20.000 kr, vi var blevet lovet fra lokaludvalget til skulptur i forbindelse med jubilæet, er bortfaldet pga. tidsfrist, og der er blevet påpeget nogle regnskabstekniske fejl. Regnskabet skal gennemgås igen, og bestyrelsen foreslår, at det godkendes til næste år.

SB gennemgår regnskabet. Skønt der har været brugt flere penge end vanligt, har der også været indtægter i form af sponsorater mv., og der er en beholdning på omkring 78.000. Jubilæumsskulpturen står på regnskabet, senere punkt på dagsordenen skal behandle dette.

Regnskabet offentliggøres, når det er endeligt.

5. 100-års jubilæumsskulptur ved Tine Fredsted

Det blev sidste år besluttet, at jubilæumsskulpturen kun skulle opføres, hvis den kunne finansieres eksternt. Det kunne den principielt, idet prisen kom ned på 50.000, og de penge er rejst i forbindelse med jubilæet. Midlerne var imidlertid ikke specifikt til skulpturen, derfor – og forbi vi i mellemtiden har mistet de 20.000 – foreslår bestyrelsen, at vi tager en fornyet beslutning. Da kunstneren ikke er til stede på dagens GF til præsentation af projektet, foreslås det, at der laves en form for forhåndstilkendegivelse på generalforsamlingen, så bestyrelsen ved, om det er noget vi skal arbejde videre med. Skulpturen er beskrevet som en form for siddeblok, kaldet Stoppestedet, inspireret med udgangspunkt i den ønskede placering ved pladsen på EV, som oprindeligt skulle have været vendeplads for sporvognen, opført af de nogle af de gamle mursten.

Per (CV 7) påpeger, at sidste år var beslutningen at den kun skulle opføres for helt eksterne midler. Det præciseres, at det er en ny beslutning, fordi der er overskud efter festen. Der skal være ansvarsforsikring på den, hvilket koster forsvindende lidt, men den kan ikke hæværksforsikres. Der skal også være en solid aftale om vedligeholdelse af skulpturen, hvis den skal opføres.

Der er en del drøftelser under dette punkt, bl.a. om hvorvidt finansieringen er ekstern, da pengene nu er vores.

Der stemmes først om, hvorvidt projektet med det samme skal lukkes helt ned.

7 stemmer af 19 stemmer, hvorfor dette er forkastet.

Derefter stemmes om, på hvilke betingelser arbejdet kan fortsætte.

- a. vi går videre, men kun hvis bestyrelsen skaffer den fulde pris = 7 stemmer
- b. vi går videre, men kun hvis bestyrelsen skaffer et beløb svarende til det beløb, der er mistet fra Valby Lokalforening (20.000) = 7 stemmer
- c. vi går videre og bruger 50.000 af de penge vi har i foreningen qua overskud til fest = 0 stemmer

Således besluttet, at bestyrelsen går videre med arbejdet, men det kræver mere information før endelig beslutning, og der må derfor afholdes en ekstraordinær GF, hvor projektet også præsenteres af kunstneren.

6. Fibernet – henvendelse fra Kanthusene (jf. indkaldelsen) ved Tine Fredsted:

Vi har fået en henvendelse fra Kanthusene vedr. etablering af fibernet via bredbåndspuljen. Betingelsen for denne løsning er, at der er en klynge af sammenhængende huse (15) der kan blive enige.

Hvis man gerne vil med på listen, melder man ind på FB eller til Tine (Tine samler). Det er ikke bindende at sige ja. Der oprettes en liste til evt. interesserede.

7. Behandling af indkomne forslag:

- a. Udsendte forslag: ingen
- b. Forslag stillet på GF:

- i. Per (CV 7) hjertestarteren blev foreslået til sidste GF, men bestyrelsen fik ikke handlet på den. Der foreslås, at man hører institutionerne om de har en, der evt. kan placeres udendørs.
- ii. Kirsten Overballe foreslår nyt loppemarked med et udvalg til at arrangere.
- iii. Per CV 7 foreslår indkøb af en kloakrenser, kan erhverves for 450 kr.
- iv. Kirsten Overballe foreslår at der igen afholdes æblefest – der er afsat penge i budgettet til aktiviteter, så det går under festudvalget.

Alt vedtages.

8. Valg af bestyrelse mm.

- a. Valg af kasserer: Sophie Nordahl PV 15, der dermed stopper som suppleant.
- b. Valg af suppleanter: Peter Strande Mogensen SV 2, Anna Døssing PV 38
- c. Valg af revisor: Holger Bloch Olsen MV 1
- d. Valg af revisorsuppleant: Benjamin Bunnage SV 24

Ad c og d: vælges, da ingen af de tidligere er til stede til at modtage genvalg.

9. Nedsættelse af udvalg

- a. Loppemarkedsudvalget: Kirsten Overballe PV 30, Lisbeth Bøttcher MV 6, Kamma Luise Rodian PV 40
- a. Fastelavnsudvalget: Sophie og Erik fortsætter. Michael fortsætter måske også (ikke til stede).
- b. Festudvalget: Camilla Bunnage SV 24, Kirsten PV 30, Lisbeth MV 6 indtræder, Janne SV 8 og Peter SV 4 fortsætter.
- c. Internetudvalget: Frank CV 39 fortsætter
- d. Miljø: Jeppe MV 23 og Janne SV 8 fortsætter.
- e. Trafik: Katarina Brinjak MV 20, Benjamin Bunnage SV 24, Jes Nelander EV 53 indtræder, Louise Techou (SV 22) fortsætter.
- f. Vedligeholdelsesudvalg: Søren EV 40 fortsætter

10. Fastsættelse af kontingent 2018:

Bestyrelsen foreslår, at det nuværende niveau fastholdes: 200 kr., 100 for pensionister. Dette vedtages.

11. Godkendelse af budget 2018:

Da vi i indeværende år har haft en stor udgift for reparation af trailer, skal budgettet ændres for at vi ikke skal være i underskud allerede nu. Der afsættes derfor 8000 kr. i stedet for de foreslåede 1000 kr., og 2000 til administration i stedet for 1500 pga. høje afgifter. Der er en buffer i budgettet til hjemmesiden pga. tekniske forhold der kan opstå.

Vedr. bogen om Valby Vænge: der er ca. 300 bøger tilbage af de 500 indkøbte. Der skal være nogle til nyindflyttere. Arnold Busch vil gerne tage 3 i kommission. Vi har stadig ikke forsøgt med ejendomsmæglere, og ostehandleren kunne være et bud, samt FB gruppen

Gamle København.

Der er kommet 2 nye kapitler, der ikke nåede at komme med i 1. oplag. Disse ligger på hjemmesiden.

12. Evt.

- a. Per, CV7: tvangsblenderen er væk – hvem har den? Der opfordres til at søge på FB
- b. Per, CV7: traileren bør ikke gå i stykker, der efterspørges mere ansvar når den er gået i stykker. Man må henstille til, at når noget er gået i stykker når man har brugt den, får man det repareret. Det må stå som opmærksomhedspunkt, og hvis det ikke forbedres, må en GF tage stilling til, om vi skal fortsætte med at have den. Det tyder lidt på manglende omtanke og måske misbrug, selvom den naturligvis vil blive slidt. Det kunne være en idé med en reminder/synlighed allerede idet man booker.
- c. Jes, EV 53: foreslår at VV går sammen når man skal have håndværker, og på denne måde kan få en bedre pris hvis vi samler vores håndværksbehov. Idéen bliver vel modtaget, men må nok bero på private initiativer.

Formanden takker for god ro og orden, og afslutter hermed generalforsamlingen.

Referent: Janne van Acker

Bestyrelse og udvalg

Bestyrelse

Tine Fredsted, formand, Eschrichtsvej 39, 29 27 19 66, tineofdenmark@gmail.com

Sophie Nordahl, kasserer, Panumsvej 15, 31 61 76 42, sophienordahl@gmail.com

Peer Kure, bestyrelsesmedlem, Saxtorphsvej 8, 28 57 66 72, peerkure@mail.dk

Louise Techou, bestyrelsesmedlem, Saxtorphsvej 22, louisetechou@yahoo.dk

Lisbeth Bøttcher, bestyrelsesmedlem, Mansasvej 6, tlf. 23 43 83 61, lisbethboettcher@gmail.com

Peter Strande Mogensen, suppleant, Saxtorphsvej 4, 91 52 29 01, bir_mogensen@hotmail.com

Anna Døssing, suppleant, Panumsvej 38, 40 38 61 66, anna.dossing@gmail.com

Revisor og revisorsuppleant

Holger Bloch Olsen, revisor, Mansasvej 1, 29 27 91 51

Benjamin Bunnage, Saxtorphsvej 24, 29 99 30 03, benjaminbunnage@hotmail.com

Fastelavnsudvalg

Sophie Nordahl, Panumsvej 15, 31 61 76 42, sophienordahl@gmail.com

Erik Døssing, Panumsvej 38, dossing.erik@gmail.com

Michael Bøgh Nielsen, Panumsvej 19, boegh@gmail.com

Festudvalg

Camilla Bunnage, Saxtorphsvej 24, 53 35 78 11, cj_bunnage@hotmail.com

Lisbeth Bøttcher, Mansasvej 6, 23 43 83 61, lisbethboettcher@gmail.com

Kirsten Overballe, Panumsvej 30, 61 38 53 15, overballe@hotmail.com

Peter Strande Mogensen, Saxtorphsvej 4, 91 52 29 01, bir_mogensen@hotmail.com

Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, janne@vanacker.dk

Internetudvalg

Frank Olieu, Castbergsvej 39, 36 17 99 05, frank@olieu.net

Loppemarkedsudvalg

Kirsten Overballe, Panumsvej 30, 61 38 53 15, overballe@hotmail.com

Lisbeth Bøttcher, Mansasvej 6, tlf. 23 43 83 61, lisbethboettcher@gmail.com

Kamma Luise Rodian, Panumsvej 40, 29 67 93 60, kammaluise@gmail.com

Miljøudvalg

Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, janne@vanacker.dk

Jeppe Kjellberg, Mansasvej 23 (radon ansvarlig), 28 71 36 35

Trafikudvalg

Louise Techou, Saxtorphsvej 22, louisetechou@yahoo.dk

Katarina Brinjak, Mansasvej 20, 26 29 79 75, katarina.brinjak@gmail.com

Benjamin Bunnage, Saxtorphsvej 24, 29 99 30 03, benjaminbunnage@hotmail.com

Jes Nelander, Eschrichtsvej 53, 61 67 06 82

Vedligeholdelsesudvalg:

Søren Ærboe, Eschrichtsvej 40, 36 46 14 10, s-aerboe@hotmail.com