



## Referat fra ordinær generalforsamling 2017 i

### Grundejerforeningen Valby Vænge

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag d. 29 marts 2017 i Socialdemokraternes hytte, Saxtorphsvej 1, og var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Der var 42 fremmødte, fordelt på 39 matrikler og dermed 39 stemmeberettigede. Formand Tine Fredsted bød alle fremmødte velkommen.

1. **Valg af dirigent:** Tine Fredsted
2. **Valg af referent:** Janne van Acker
3. **Godkendelse af bestyrelsens beretning**, herunder beretning fra udvalg

a. **Bestyrelsens beretning** ved formand Tine Fredsted:

Det går stadig rigtig godt i Valby Vænge. De, der ønsker at sælge deres hus, har ingen problemer med at få det afsat – og igen i det forgangne år er der blevet solgt omkring en håndfuld huse. Flere af dem trængte til en kærlig hånd, og det har de fået eller er i gang med at få. Men et dejligt kvarter lokker desværre også ubudne gæster til. I de sidste måneder af 2016 var der en indbrudsepidemi, der har gjort en del af os utrygge.

På vores lukkede Facebook-gruppe er vi nu mere end 120 deltagere. Der byttes, deles og lånes på livet løs, skrives om bortløbne høns og kaniner, alarmer og meget andet, både hyggeligt og nyttigt. I det forgangne år er der også kommet et par undergrupper til, en hvor man kan finde træningsvenner og en strikke- og sludre-/sladreaftengruppe.

Vores fælles værktøj benyttes flittigt. For de, der er nye, kan jeg fortælle, at vi sammen ejer et facadestillads, en tvangsblender, en tagstige, en pladevibrator, to radonmålere og en trailer. Det fremgår af vores fine hjemmeside [www.valbyvaenge.dk](http://www.valbyvaenge.dk), hvor værktøjet findes - og her kan man også booke traileren. Når man ejer noget i fællesskab er det vigtigt, at alle tager ansvar for, at tingene vedligeholdes og at man passer ordentligt på dem, når man bruger dem. Det kniber af og til, så hermed igen i år en opfordring til at tage fælles ansvar - og så en stor tak til alle jer, der allerede gør det.

Bestyrelsen og ikke mindst alle de gode, aktive mennesker i foreningen, har i det forgangne år haft et højt aktivitetsniveau. Vi har gjort hvad der forhåbentlig viser sig at være fremskridt ift de trafikale udfordringer. Der blev, i juni sidste år, afholdt et

brag af en sommerfest. Og netop nu, før generalforsamlingen, præsenterede Næralarm deres produkt for en gruppe af os.

Men det absolut vildeste stykke arbejde er blevet gjort i forhold til vores 100 års jubilæum. Det skal de brave mennesker, der har gjort et fantastisk stykke arbejde, selv have lov at fortælle om og derfor går vi straks over til udvalgenes beretning.

Vi tager dem i den rækkefølge, de er nævnt i indkaldelsen, og der opfordres til, at forslag og diskussioner vedr. jubilæum gemmes til det efterfølgende punkt på dagsordenen.

- b. **Fastelavnsudvalg** ved Thomas Weinreich Hansen  
Et lille enmands udvalg, der gennem 8 år har arrangeret fastelavnsfesten med hvad det indebærer af indkøb, omdeling, fordeling af slik i poser m.v. Igen i år et forrygende arrangement, bl.a. med indkøb af 140 fastelavnsboller. Sidste år var der for få – i år var der 1 til overs. Thomas stopper i udvalget nu, og giver dermed stafetten videre. Stor tak til Thomas!
- c. **Festudvalg** ved Janne van Acker:  
Der blev i juni afholdt sommerfest på Castbergsvej, med kaffe/kage, hønseskidning, tour de chambre, konkurrencer, grill og fadøl. Med ca. 90 deltagere inkl. børn i alle aldre, solskin og godt humør var det en absolut succes, og en god øvelse til den kommende jubilæumsfest.  
Da festudvalgets medlemmer lige pt. er aktive i jubilæumsudvalget, er der ingen kommende aktiviteter i festudvalget.
- d. **Jubilæumsudvalg** ved Louise Techou:  
Et meget aktivt udvalg med møder mindst 1 gang månedlig. Der er godt gang med planlægningen af forskellige aktiviteter og diverse. Ud over aktiviteter er der ved at blive planlagt en bog, der skal beskrive Valby Vænges fortid, nutid og fremtid.  
Endvidere arbejdes der på at skaffe en jubilæumsskulptur. Se senere selvstændigt punkt 5: 100 års jubilæum.
- e. **Internetudvalg** ved Frank Olieu:  
Der er i øjeblikket mest gang i Facebookgruppen. Hjemmesiden fungerer dog, fx til bookning af trailer. Siden er for kort tid siden overgået til en mere sikker forbindelse, hvilket har medført visse udfordringer, men de skulle være løst nu. Der overvejes en Håndværkerdatabase med guides, anbefalinger og gode råd, mv. Der er sat en slags mini wikipedia op til dette brug, som stadig er i test. Der vil blive sendt en vejledning ud.  
Det er ikke påkrævet at være på FB, men man kan gå glip af lidt forskelligt ved ikke at være på. Alle arrangementer mv. vil naturligvis altid fremgå af hjemmesiden.
- f. **Miljøudvalg**, herunder **radonudvalg**, ved Janne van Acker:  
Der er blevet købt sand til gavn og glæde for vores firbenede venner samt det

omgivende miljø. 30 husstande deltog i ordningen i stedet for eller som supplement til at bruge salt, men enkelte har glemt at hente, der ligger således 3 uafhængte poser. Til næste år vil der blive købt murergus, da det er mere effektivt.

Der er i årets løb indkommet et forslag om at begrænse fyring i brændeovne, da CO<sub>2</sub> udledningen ved denne form for opvarmning er meget stor i forhold til varmeeffekten. Da det kan være relativt intimiderende at blande sig i folks brug af brændeovne, kunne fokus handle om korrekt fyring. Dette kunne være en opgave for bestyrelsen.

**Radonudvalg** ved Karen (for Jeppe "Radonmanden"): Sidste år blev indkøbt 2 stk. radonmålere, som har været rundt i vinterhalvåret for at måle radonstråling i de enkelte huse. Nogle huse ligger meget højt, op til 800, (anbefalet max. 100). Der er forskellige, men ret kostbare muligheder for at afhjælpe for høj koncentration, fx radonsikring ved nybyg, membran, sug.

g. **Trafikudvalget** ved Louise Techou:

Der foregår stadig intens dialog med Ankeret og Kanthusene (vores nabo-grundejerforeninger), for at få kommunen i tale for især at få udflytterbørnehavens busser væk fra vejen. Tidligere forslag er afslået, og der er hver gang lange svartider. Efter artikel i Valby-Bladet kom der dog reaktion fra Teknik- og miljøudvalget med åbning for dialog. Parterne har nu mødtes, og T/M udvalget kan se udfordringerne med hurtig kørsel, ulovlig parkering osv. Det er et spørgsmål om økonomi, men de vil dog nu se på de indsendte forslag igen, som er 1) ny svingbane på Vigerslev Allé (græsrabatten ud for haverne) eller 2) nedlæggelse af 1-2 kolonihaver til P-plads.

Der er nu skrevet brev til Teknik- og miljø borgmesteren på forvaltningens opfordring, og problemet er således løftet til de politiske udvalg.

Denne del af beretningen afføder en del kommentarer:

- Der foreslås en kampagne, der skal få forældrene til at aflevere børn på cykel i stedet for bil, da de trafikale ændringer vil være meget langsigtede.
- Der har været problemer ved afhentning med sygetransport, der ikke kunne komme til den relevante adresse, hvorfor beboeren måtte gå et stykke til bilen. Kan være fatalt ved akut alvorlig sygdom, hvis en ambulance ikke kan komme til.
- Også Panumsvej er generet pga. hurtig kørsel på den brede vej.
- Der foreslås en aktion, hvor man konkret kan vise konsekvenserne.
- Der er opsat skilte med Legende Børn på CV – dette har fungeret på trafiksikkerheden, men har til gengæld affødt ukorrekt udstedte P-bøder.
- Valby Vænge er del af 40 km/t-zone, dette er imidlertid ikke nok, 30 eller endda 20 ville være ok.
- Forskellige andre private tiltag er set – fx blomsterkasser på vejene.
- Der foreslås et åbent brev til brandmyndigheden, som normalt ikke accepterer, at der i perioder ikke er adgang for udrykningskøretøjer.

h. **Vedligeholdelsesudvalg** ved Tine Fredsted:

Ingen fremmødt fra udvalget, men et meget velfungerende udvalg, der tager

opgaver vedr. vedligeholdelse af vores huse ad hoc. Fortsætter som hidtil, se på hjemmesiden eller kontakt Søren Ærbo.

Den samlede beretningen blev herefter godkendt.

4. **Godkendelse af regnskab** ved kasserer Sophus Bang:  
Kassereren gennemgår regnskabet. Der opfordres undervejs til at tilmelde kontingent til Betalingsservice, da det letter administrationen betydeligt.

Regnskabet blev herefter godkendt uden anmærkninger.

Med henblik på godkendelse fremlagde Jubilæumsudvalget herefter, hvad der indtil videre er planlagt at de i regnskabet afsatte penge skal bruges til, da det er en stor bid af foreningens kassebeholdning.

5. **100-års jubilæum** – præsentation af jubilæumsudvalgets forslag til aktiviteter og budget.  
Ved jubilæumsudvalgsmedlem Sophus Bang:  
Sophus indledte med at holde et smukt oplæg, der hensatte os alle til den store dag, med solskin, fuglesang og blomstrende syrener (!). Herefter blev programmet gennemgået, og det blev pointeret, at der er lagt vægt på brug af lokale kræfter, dels for at fastholde sammenholdet, dels for at holde udgifterne nede. En del af aktiviteterne er endnu ikke helt fastlagt, en del af det vil være semi-offentligt, for på denne måde at få midler fra Valby Lokaludvalg.
  - a. **Aktiviteter** – et kort rids:  
Dag: Bog udgivelse/fernisering, diverse børneaktiviteter, kvartersvandring, countryband, øl brygget til og i Valby Vænge, loungeband, kagekonkurrence, kaffe/kage, Valby-historier ved historiker, Valby Vænge-historier ved Carsten Islington, gadedyst, hønseskidning.  
Aften: Helstegt pattegris og selv-medbragt tilbehør/salat.  
Sen aften: Børnedisco, geo-catching, Balkanband, røvballerock, evt. lokalt VV-band
  - b. **Bog:** Jørn (EV 36) forfatter, Lonni (?) grafik, Kathrine (MV) og Trine (EV 46) research.  
Der er mange bolde i luften, og det bliver en bog på omkring 200 sider.
  - c. **Skulptur:** Mindeskulptur – et varigt minde, en sten eller lignende. Lokal kunstner Hanne Louise Johansen (?) vil gerne hjælpe, og vil tage udgangspunkt i at skabe et samlingspunkt for VV af nogle af vores gamle mursten, for at lade den gode historie fortsætte. Dette vil dog være meget dyrt pga. diverse tiltag.

Der er i øjeblikket en intens jagt på sponsorater – der søges mange steder for at få udgifterne dækket. Tidskrævende arbejde med lange svartider, derfor er det svært at forudsige de endelige omkostninger.

Herefter var der en del debat om indhold af festen, valg af menu, fordeling af økonomi, egenbetaling vs. foræring af bogen til VV's husstande, om den planlagte skulptur vil blive hænge-ud sted for andre end VV'er, mv. Der var dog stor tilslutning til projektet, og i store træk enighed om, at der skal afsættes flere penge af til begivenheden end oprindeligt

planlagt. Følgende blev sat til afstemning blandt de – pga. det fremskredne tidspunkt – nu 30 stemmeberettigede:

1. Skal skulpturen alene laves, hvis den kan finansieres udelukkende for eksterne midler? → ja (enstemmigt)
2. Skal hver husstand have en bog gratis? → ja (17/8)
3. Hvor stort tilskud skal der gives fra foreningens beholdning?
  - a. Forslag: 100.000 → nej (2 for)
  - b. Forslag: 80.000 → ja (25 for)

Det oprindelige forslag på 70.000 bortfalder hermed.

Øvrigt om jubilæumsfesten:

- a. Der er oprettet en SMS-tjeneste via Thomas (CV8): Send sms med teksten **jubilæum tilmeld** til 1204. Herefter vil du modtage vigtig info, program og evt. påmindelser om diverse.
- b. Der vil blive sendt sedler rundt til alle vedr. tilmelding til hjælp på dagen.

## 6. Behandling af indkomne forslag:

- a. Udsendte forslag: ingen
- b. Forslag stillet på GF:
  1. Kirsten (PV30) foreslår, at der afholdes kvartersloppemarked, således at deltagere sætter lopper frem i egen indkørsel. Hermed kan ved fx salg af kaffe/kage samles penge ind til jubilæumsfesten. Beslutning: Der er plads i foreningens budget til den slags arrangementer, og der afsættes derfor allerede nu en dato, lørdag d. 21/5. KO står for opslag i lokalområdet.
  2. Per (CV9?) foreslår, at foreningen anskaffer sig en hjertestarter, der skal være tilgængelig udefra. En hjertestarter koster 11-12.000, men der kan søges om at blive fadder via Trygfonden. Beslutning: Bestyrelsen søger om fadderskab, hvis afslag, går man videre med sagen.
  3. HVEM??? Trailer book: Der mangler af og til navn og tlf.nr. på lånere, hvilket er et problem, hvis den ikke afleveres til tiden. Kan det gøres obligatorisk? Beslutning: Frank (IT-udvalg) undersøger dette.
  4. Janne (SV8) Der mangler skraldebeholdere til at komme af med hundeposer mv., og de bliver ofte smidt på fortovet. Beslutning: Det er ikke nødvendigvis en fordel med ekstra beholdere. Miljøudvalget undersøger, om der er hjælp at hente via kampagnen Hold Danmark Rent.

## 7. Valg af bestyrelse mm.

- a. Valg af formand: Tine Fredsted genopstiller og vælges
- b. Valg af 1, højst 3 bestyrelsesmedlemmer: Martin genopstiller ikke. Peer og Louise genopstiller og vælges. Lisbeth Bøttcher, (MV6) nyt medlem.
- c. Valg af suppleanter: Anders Koed-Madsen træder ud. Frank Olieu modtager genvalg. Sophie Nordahl (PV15) ny suppleant.
- d. Valg af revisor: Anders Koed-Madsen modtager genvalg
- e. Revisor suppleanter: Per Jonasson, PV 21 modtager genvalg.

**8. Nedsættelse af udvalg,** herunder eliminering af enmandsudvalg:

Pga. det fremskredne tidspunkt blev bestyrelsens forslag om, at enmandsudvalg konverteres til Ansvarlige, ikke nærmere behandlet.

- a. Fastelavnsudvalg: Karen Riisgaard (MV12), Erik Døssing (PV38), Michael Bøgh Nielsen (PV19), alle nye.
- b. Festudvalg: Suspenderes, pga. det pågående arbejde med jubilæet
- c. Jubilæumsudvalg: En lang række medlemmer. Louise Techou (SV22) er primær projektleder
- d. IT-udvalg: Frank Olieu fortsætter
- e. Miljøudvalg: Janne van Acker (SV8) fortsætter. Radon-underudvalget konverteres til ansvarlig – Jeppe (Radonmanden).
- f. Trafikudvalget: Er lige nu en opgave, der ligger i bestyrelsen.
- g. Vedligeholdelsesudvalget: Søren Ærboe (EV 40) fortsætter.

**9. Fastsættelse af kontingent 2017:**

Bestyrelsen foreslår, at det nuværende niveau fastholdes: 200 kr., 100 for pensionister. Dette vedtages.

**10. Godkendelse af budget 2017:**

Revideres til 80.000 i alt til jubilæumsudgifter – bog + fest samlet.

Med denne ændring godkendes budgettet.

**11. Evt.**

Per (CV9) efterspørger ny plads til foreningens stillads. Det har tidligere været opvaret hos Per, men fylder meget, og skal nu have et nyt hjem. Kan evt. bookes via hjemmesiden som traileren. Ingen melder sig til at have det liggende – hvis nogen har plads, er de velkomne til at tage imod det hjemløse stillads. Bestyrelsen ser på, hvad der skal gøres.

Formanden takker for god ro og orden, og afslutter hermed generalforsamlingen.

Referent: Janne van Acker

**Bestyrelse og udvalg**

### **Bestyrelse**

Tine Fredsted, formand, Panumsvej 40, 29 27 19 66, [tineofdenmark@gmail.com](mailto:tineofdenmark@gmail.com)  
Sophus Bang, kasserer, Castbergsvej 16, 26 46 21 28, [sophus.bang@yahoo.dk](mailto:sophus.bang@yahoo.dk)  
Peer Kure, bestyrelsesmedlem, Saxtorphsvej 8, 28 57 66 72, [peerkure@mail.dk](mailto:peerkure@mail.dk)  
Louise Techou, bestyrelsesmedlem, Saxtorphsvej 22, [louisetechou@yahoo.dk](mailto:louisetechou@yahoo.dk)  
Lisbeth Bøttcher, bestyrelsesmedlem, Mansasvej 6, tlf. 23 43 83 61, [lisbethboettcher@gmail.com](mailto:lisbethboettcher@gmail.com),  
Frank Olieu, suppleant, Castbergsvej 39, 36 17 99 05, [frank@olieu.net](mailto:frank@olieu.net)  
Sophie Nordahl, suppleant, Panumsvej 15, [sophienordahl@gmail.com](mailto:sophienordahl@gmail.com)

### **Revisor**

Anders Koed Madsen, revisor, Mansasvej 12, 61 28 77 47, [anderskoedmadsen@gmail.com](mailto:anderskoedmadsen@gmail.com)  
Per Jonasson, revisorsuppleant, Panumsvej 21, [per@valby.eu](mailto:per@valby.eu)

### **Fastelavnsudvalg**

Sophie Nordahl, Panumsvej 15, [sophienordahl@gmail.com](mailto:sophienordahl@gmail.com)  
Erik Døssing, Panumsvej 38, [dossing.erik@gmail.com](mailto:dossing.erik@gmail.com)  
Michael Bøgh Nielsen, Panumsvej 19, [boegh@gmail.com](mailto:boegh@gmail.com)

### **Jubilæumsudvalg**

Louise Techou, bestyrelsesmedlem, Saxtorphsvej 22, [louisetechou@yahoo.dk](mailto:louisetechou@yahoo.dk)  
Sophus Bang, Castbergsvej 16, 26 46 21 28, [sophus.bang@yahoo.dk](mailto:sophus.bang@yahoo.dk)  
Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, [janne@vanacker.dk](mailto:janne@vanacker.dk)  
Karen Riisgaard og Anders Koed Madsen, Mansasvej 12, 30 82 53 00, [anderskoedmadsen@gmail.com](mailto:anderskoedmadsen@gmail.com)  
Mette Bork Hansen og Thomas Hofmann, Castbergsvej 8, 26 14 94 24, [castbergsvej8@gmail.com](mailto:castbergsvej8@gmail.com)  
Peter Strande Mogensen, Saxtorphsvej 4, 91 52 29 01, [bir\\_mogensen@hotmail.com](mailto:bir_mogensen@hotmail.com)  
Lærke Møldrup, Panumsvej 9, 40 82 21 28, [ldm@henninglarsen.com](mailto:ldm@henninglarsen.com)  
Trine Engholm Michelsen og Johan Michelsen, Eschrichtsvej 46, 24 45 85 35, [trine-eng@hotmail.com](mailto:trine-eng@hotmail.com)  
Jørn Nielsen, Eschrichtsvej 36, 26 93 73 51, [j.ni@tdcadsl.dk](mailto:j.ni@tdcadsl.dk)  
Katrine og Jannik Tovgaard-Olsen, Mansasvej 14, 26 83 47 01, [katrinetovgaard@hotmail.com](mailto:katrinetovgaard@hotmail.com) og [jannikgudmund@hotmail.com](mailto:jannikgudmund@hotmail.com)  
Peter Torstensen, Eschrichtsvej 51, 30 29 54 65, [petertorstensen@hotmail.com](mailto:petertorstensen@hotmail.com)

### **Internetudvalg**

Frank Olieu, Castbergsvej 39, 36 17 99 05, [frank@olieu.net](mailto:frank@olieu.net)

### **Miljøudvalg**

Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, [janne@vanacker.dk](mailto:janne@vanacker.dk)  
Jeppe Kjellberg, Mansasvej 23 (radon ansvarlig), 28 71 36 35

### **Vedligeholdelsesudvalg:**

Søren Ærboe, Eschrichtsvej 40, 36 46 14 10, [s-aerboe@hotmail.com](mailto:s-aerboe@hotmail.com)