



## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Valby Vænge Onsdag den 30. marts 2016

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag d. 30 marts 2016 i Socialdemokraternes hytte, Saxtorphsvej 1, og var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Der var 24 fremmødte, fordelt på 21 matrikler og dermed 21 stemmeberettigede. Formand Tine Fredsted (PV 40) bød alle fremmødte velkommen. Tine indledte med at foreslå, at de der havde lyst, gik med forbi tidligere formand Søren Ærboes adresse efter generalforsamlingen for at takke ham for de mange års store indsats som formand, hvilket der var stor opbakning til.

1. Valg af dirigent: Tine Fredsted (PV 40)
2. Valg af referent: Janne van Acker (SV 8)

3. Godkendelse af bestyrelsens beretning, herunder beretning fra udvalg

Formand Tine Fredsted (PV 40) fremlagde bestyrelsens beretning:

Helt generelt går det godt i vores lille kvarter. Beboere, der ønsker at sælge deres hus, har ingen problemer med at få det afsat og priserne er steget pænt igen det seneste år. Nye naboer rykker ind og lysten til at sætte husene i stand er tydelig og er med til at løfte hele området.

Virkelysten er også tydelig i øvrigt. På vores lukkede Facebook-gruppe er der en vældig aktivitet.

Der byttes, deles og lånes på livet løs, skrives om bortløbne høns, mistænkelige biler og meget andet, både hyggeligt og nyttigt. Det er også min fornemmelse, at vores fælles værktøj benyttes flittigt. For de, der er nye, kan jeg fortælle, at vi sammen ejer et facadestillads, en tvangsblander, en tagstige, en pladevibrator og en trailer. Det fremgår af vores fine

hjemmeside [www.valbyvaenge.dk](http://www.valbyvaenge.dk), hvor værktøjet findes - og her kan man også booke traileren.

Når man ejer noget i fællesskab er det vigtigt, at alle tager ansvar for, at tingene vedligeholdes og at man passer ordentligt på dem, når man bruger dem. Det kniber af og til, så hermed en opfordring til at tage fælles ansvar - og så en stor tak til alle jer, der allerede gør det, og særligt til de, der i årets løb har brugt tid på at vedligeholde, skifte pærer m.v.

Bestyrelsen har også skruet lidt op for tempoet - og har holdt flere møder i årets løb. Udvalgene, derimod, er gået helt bananas, i hvert fald nogle af dem. Hvilke aktiviteter, de har haft gang i, vil de selv fortælle om nu. Så jeg vil bare sige alle, der har gjort en indsats, en stor tak på vegne af os allesammen.

Og så til udvalgenes beretning. Vi tager dem i den rækkefølge, de er nævnt i indkaldelsen, og jeg vil opfordre til, at forslag og diskussioner vedr. sommerfest, jubilæum og trafik gemmes til de efterfølgende punkter på dagsordenen - det gør det noget nemmere for referenten og for de, der læser referatet efterfølgende.

- Fastelavnsudvalg:

Ingen til stede fra udvalget, men flere kunne berette om en vældigt vellykket og velbesøgt fastelavnsfest, hvor flere desværre ikke nåede at få en fastelavnsbolle, selvom der var bestilt mange.

- Festudvalg ved Janne van Acker (SV 8):

Der blev i oktober afholdt æblefest i haven på Mansasvej 12. Festen var en stor succes, med æblekagekonkurrence, pres af æblejuice, hygge og leg. Pga. årstiden var der kun afsat 3 timer, men alligevel nåede alle at smage kage, få et par flasker friskpresset æblemost med hjem, og

mange nåede også en grillpølse.

Der planlægges i skrivende stund en sommerfest d. 11. juni. Mere om dette i punkt 5.

Der er også ved at blive varmet op til den planlagte 100-års jubilæumsfest i 2017, mere om denne i punkt 6.

- Indbruds- og nabohjælpsudvalg:  
Ingen fremmødte fra udvalget, der ikke har været aktivt og ikke ønsker at fortsætte, hvorfor udvalget nedlægges, medmindre andre tager teten.
- Internetudvalg ved Frank Olieu (CV 39):  
Der er en velfungerende hjemmeside og en lukket/privat facebookgruppe. Frank opfordrer til at melde ind med ideer til indhold.
- Miljøudvalg ved Janne van Acker (SV 8)  
Der blev sidste år, med udgangspunkt i at minimere generne for vores husdyr samt miljøet i vores haver ved brug af salt i sne og frost, lagt op til en fælles indkøbsordning via NCC, som der havde været truffet aftale med. Da det blev tid til at effektuere aftalen og bestille grus, var det ikke længere muligt at købe dette via NCC i passende mængder pr. matrikel. Da der ydermere ved forespørgsel i gruppen på Facebook var meget begrænset interesse, og en del grundejere ligger inde med grus efter ombygninger mv., blev der ikke gjort mere ved sagen. Til næste år bliver der sendt forespørgsel ud til alle matrikler og bestilt grus efter behov.  
Der blev endvidere gjort opmærksom på muligheden for at registrere sin have til giftfri-have.dk. Et tiltag via Danmarks Naturfredningsforening med sigte på bl.a. at øge biodiversiteten i landets haver.
- Trafikudvalget ved Louise Techou (SV 22):  
Det har været en stor opgave, og der har været mange skrivelser frem og tilbage, desværre endnu uden resultat skønt tilslutning fra alle tilstødende grundejerforeninger, der også kan mærke den øgede trafik, samt begge institutioner. Hidtil har kommunen afvist det fremsendte forslag af økonomiske årsager. Der afventes nu på 4. måned svar på, hvad kommunen evt. selv har af forslag. Der har været inspektion af forholdene i myldretiden af medarbejder fra Teknik- og Miljøforvaltningen, der, trods kørsel på fortove og trafikpropper, ikke fandt grund til ændringer.
- Vedligeholdelsesudvalg:  
Ingen fremmødt fra udvalget, men det forlyder, at det fortsætter som hidtil, og er et meget velfungerende udvalg, der tager opgaver vedr. vedligeholdelse af vores huse ad hoc. Man skal bare spørge.

Per Jonasson (PV 21) spurgte til vedligeholdelse af vejtræerne. Det berettes, at de er overgået til kommunen, hvorfor det er deres ansvar. Opdager man mistrivsel bør man kontakte kommunen, alternativt Tine Fredsted, der så vil formidle kontakten. Der er for nylig udskiftet et træ på CV, angiveligt efter en forsikringskade. Det er usikkert om kommunen har carte blanche til at fjerne træerne – vi vil i så fald i grundejerforeningen se på, om det bliver nødvendigt selv at indkøbe nye træer.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af regnskab ved kasserer Sophus Bang (CV 16):  
Kassereren gennemgik regnskabet. Der er brugt færre penge end budgetteret. Der opfordres undervejs til at tilmelde kontingent til Betalingservice, da det letter administrationen betydeligt, både for betaler og kasserer.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Sommerfest – ideer og forslag til festudvalget:  
Der er endnu ingen fastlagte arrangementer, men udvalget pønser på tour de chambre, grillmenu mm. Herudover foreslås
  - Loppemarked
  - Børnedyrskue

- Noget med kager
- Havevandring
- Diplomuddeling

Alle opfordres til at melde ind med gode ideer til festudvalget.

6. 100-års jubilæum ved jubilæumsudvalgsmedlem Sophus Bang:  
Bestyrelsen og jubilæumsudvalget har behov for at høre generalforsamlingen om hvilken opbakning der vil være til festen mht. størrelse, budget og deltagerinteresse. Sophus præsenterer 3 billedserier med udgangspunkt i 3 typer fester: en 3-timers reception arrangeret af bestyrelsen, et eftermiddags/aften arrangement arrangeret af bestyrelsen i samarbejde med et jubilæumsfestudvalg, og endelig en fest der strækker sig over et døgn (inkl. oprydning) arrangeret af et koordineringsudvalg i bredt samarbejde med beboerne i Valby Vænge. Efterfølgende var der bred enighed om, at der skal holdes en stor fest, og der var både gode idéer samt interesserede deltagere i jubilæumsudvalget:

Forslag til aktiviteter

- Historisk rids – bog, avis, demografi før og nu, noget om tilbagekøbsretten, hvor Valby Vænge spillede en rolle i de generelle bestemmelser
- Byd ind med gode historier, herunder det tidligere festskrift fra 75-års jubilæet
- Gerne aktiviteter der kører løbende igennem året (fx avis)
- Kvartervandring med inddragelse af fx Bedre Byggeskik eller lignende ressourcer – kunne med fordel foregå en anden dag end selve festen
- Scene med samlingspunkt om dagen, fest/musik om aftenen
- Valby Vænge vise
- Historisk skift i bygningerne – planer, gamle og nye tilbygninger

Følgende meldte sig til at være med til at arrangere diverse og er således indmeldte i jubilæumsudvalget:

- Sophus Bang, CV 16
- Janne van Acker, SV 8
- Anders Koed-Madsen, MV 12
- Thomas Hofmann, CV8
- Karen og Anders, MV 12
- Peter Strande Mogensen, SV 4
- Lærke Møldrup, PV 9
- Trine Engholm og Johan Michaelsen, EV 46
- Jannik Tovgaard-Olsen, MV 14
- Peter Torstensen (via Facebook), EV 51
- Jørn Nielsen, EV 36

7. Trafikale udfordringer:

Nye idéer:

- Invitere politikere til at se området og sætte sig ind i sagen
- Inddrage Valby Lokaludvalg
- Inddrage Rådet for sikker trafik
- Forhøre sig om det er muligt at inddrage den private P-plads foran karréen ud til Vigerslev Allé

Der kæmpes videre i udvalget!

8. Behandling af indkomne forslag:

a. Udsendte forslag: ingen

b. Forslag stillet på generalforsamlingen:

- Trine Engholm (EV 46) foreslår på vegne af behovsramt genbo, at der indkøbes en mejselhammer til brug ved rensning af fuger. Der var ikke det store behov blandt de

fremmødte på GF og det godkendtes således ikke, men ved opstået behov kan bestyrelsen vælge at indkøbe en (pris estimeret til ca. 3000 kr.)

- Thomas Hofmann (CV 8) berettede, at der i visse huse er målt skyhøje værdier af radon, der kræver handling. Der opfordres til at være opmærksom på problemet. Jørn Nielsen (EV 36) foreslog, at der indkøbes fælles radonmålerudstyr, der kan indikere et evt. problem, før man vælger at få lavet en regulær måling. Der kun kan måles i fyringssæsonen, og hver måling vil tage en uges tid. Derfor besluttes det at indkøbe to stk. målere i god kvalitet, budget 6.000 kr. Jeppe Kjellberg (CV 2) tilbyder at stå for indkøb og opbevaring og indtræder hermed i Miljøudvalget. Frank Olieu (CV 39) gør opmærksom på, at der kan oprettes booking af udstyret på hjemmesiden på linje med booking af traileren.

9. Valg af bestyrelse mm.

- a. Valg af kasserer: Sophus Bang (CV 16) blev genvalgt
- b. Valg af suppleant(er): Frank Olieu (CV 39) og Anders Koed-Madsen (MV 12) blev genvalgt
- c. Valg af revisor: Anders Koed-Madsen (MV 12) blev genvalgt
- d. Valg af revisorsuppleant: Per Jonasson (PV 21) blev valgt

10. Nedsættelse af udvalg:

- Fastelavnsudvalg: Thomas Weinreich Hansen (CV 31) (ikke til stede) har givet tilsagn om genvalg og fortsætter
- Festudvalg: Janne van Acker (SV 8) og Anders Koed-Madsen (MV 12) fortsætter. Lærke Møldrup (PV 9) indtræder
- Jubilæumsudvalg: se pkt. 6
- Indbruds- og nabohjælpsudvalg: nedlægges
- IT-udvalg: Frank Olieu (CV 39) fortsætter
- Miljøudvalg: Janne van Acker fortsætter, med Jeppe Kjellberg (MV 23) i radon-underudvalget
- Trafikudvalget: Louise Techou (SV 22) fortsætter
- Vedligeholdelsesudvalget: Søren Ærboe (EV 40) fortsætter

11. Fastsættelse af kontingent 2016:

Bestyrelsen foreslog, at det nuværende niveau fastholdes: 200 kr., 100 for pensionister. Dette blev vedtaget.

12. Godkendelse af budget 2016:

Under udgifter tilføjes kr. 6.000 til indkøb af to stk. radonmålere.

Per Jonasson (PV 21) foreslår, at der allerede for indeværende års budget afsættes penge til jubilæet. Der afsættes kr. 50.000, hvilket også giver bestyrelsen en indikation om størrelsen af arrangementet.

Med disse tilføjelser blev budgettet godkendt.

13. Evt.

Ingen bemærkninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede dermed generalforsamlingen, hvorefter en stor del af de fremmødte gik en hyggelig tur gennem kvarteret og hen til Søren Ærboe for at takke for hans store indsats.

Adresser og telefonnumre på alle, der er valgt

Bestyrelsen:

Tine Fredsted, formand, Panumsvej 40, 29 27 19 66, [tineofdenmark@gmail.com](mailto:tineofdenmark@gmail.com)  
Sophus Bang, kasserer, Castbergsvej 16, 26 46 21 28, [sophus.bang@yahoo.dk](mailto:sophus.bang@yahoo.dk)  
Martin Kaae, bestyrelsesmedlem, Eschrichtsvej 33, 29 72 97 81, [martin.kaae@jp.dk](mailto:martin.kaae@jp.dk)  
Peer Kure, bestyrelsesmedlem, Saxtorphsvej 8, 28 57 66 72, [peerkure@mail.dk](mailto:peerkure@mail.dk)  
Louise Techou, bestyrelsesmedlem, Saxtorphsvej 22, [louisetechou@yahoo.dk](mailto:louisetechou@yahoo.dk)  
Frank Olieu, suppleant, Castbergsvej 39, 36 17 99 05, [frank@olieu.net](mailto:frank@olieu.net)  
Anders Koed Madsen, suppleant, Mansasvej 12, [anderskoedmadsen@gmail.com](mailto:anderskoedmadsen@gmail.com)

Revisor:

Anders Koed Madsen, Mansasvej 12, 61 28 77 47, [anderskoedmadsen@gmail.com](mailto:anderskoedmadsen@gmail.com)

Revisorsuppleant:

Per Jonasson, Panumsvej 21

Fastelavnsudvalg:

Thomas Weinreich Hansen, 61 67 25 90, Castbergsvej 31, [weinreich@division.dk](mailto:weinreich@division.dk)

Festudvalg:

Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, [janne@vanacker.dk](mailto:janne@vanacker.dk)  
Anders Koed Madsen, Mansasvej 12, [anderskoedmadsen@gmail.com](mailto:anderskoedmadsen@gmail.com)  
Lærke Møldrup, Panumsvej 9, 40 82 21 28., [ldm@henninglarsen.com](mailto:ldm@henninglarsen.com)

Jubilæumsudvalg:

Sophus Bang, Castbergsvej 16, 26 46 21 28, [sophus.bang@yahoo.dk](mailto:sophus.bang@yahoo.dk)  
Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, [janne@vanacker.dk](mailto:janne@vanacker.dk)  
Karen Riisgaard og Anders Koed Madsen, Mansasvej 12, 30 82 53 00, [anderskoedmadsen@gmail.com](mailto:anderskoedmadsen@gmail.com)  
Mette Bork Hansen og Thomas Hofmann, Castbergsvej 8, 26 14 94 24, [castbergsvej8@gmail.com](mailto:castbergsvej8@gmail.com)  
Peter Strande Mogensen, Saxtorphsvej 4, 91 52 29 01, [bir\\_mogensen@hotmail.com](mailto:bir_mogensen@hotmail.com)  
Lærke Møldrup, Panumsvej 9, 40 82 21 28, [ldm@henninglarsen.com](mailto:ldm@henninglarsen.com)  
Trine Engholm Michelsen og Johan Michelsen, Eschrichtsvej 46, 24 45 85 35, [trine-eng@hotmail.com](mailto:trine-eng@hotmail.com)  
Jørn Nielsen, Eschrichtsvej 36, 26 93 73 51, [j.ni@tdcadsl.dk](mailto:j.ni@tdcadsl.dk)  
Katrine og Jannik Tovgaard-Olsen, Mansasvej 14, 26 83 47 01, [katrinetovgaard@hotmail.com](mailto:katrinetovgaard@hotmail.com) og  
[jannikgudmund@hotmail.com](mailto:jannikgudmund@hotmail.com)  
Peter Torstensen, Eschrichtsvej 51, 30 29 54 65, [petertorstensen@hotmail.com](mailto:petertorstensen@hotmail.com)

Internetudvalg:

Frank Olieu, Castbergsvej 39, 36 17 99 05, [frank@olieu.net](mailto:frank@olieu.net)

Miljøudvalg:

Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, [janne@vanacker.dk](mailto:janne@vanacker.dk)  
Jeppe Kjellberg, Mansasvej 23 (vedr. radon), 28 71 36 35

Trafikudvalg:

Louise Techou, Saxtorphsvej 22, [louisetechou@yahoo.dk](mailto:louisetechou@yahoo.dk)

Vedligeholdelsesudvalg:

Søren Ærboe, Eschrichtsvej 40, 36 46 14 10, [s-aerboe@hotmail.com](mailto:s-aerboe@hotmail.com)