

Referat fra generalforsamlingen den 15. marts 2005

Generalforsamlingen blev afholdt i daginstitutionen Arken på Saxtorphsvej.

Formanden Søren Ærboe bød de cirka 30 mennesker, der var mødt frem, velkommen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med en måneds varsel. Ved håndsoprækning blev det konstateret, at der var 24 stemmeberettigede tilstede. Desuden havde 6 medlemmer afleveret fuldmagter.

1 a. Valg af dirigent Steen Bachmann blev foreslået og valgt.

1 b. Valg af referent Jørn Nielsen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning - beretning fra udvalgene

Søren Ærboe bød velkommen til en række nye medlemmer, som var flyttet til området siden sidste generalforsamling

Om vejtræerne meddelte han, at to træer var skiftet ud, fordi de var blevet påkørt og stærkt medtagede.

Om foreningens hjemmeside fortalte Søren Ærboe, at hjemmesiden var blevet opdateret og havde fået flere nye afsnit. Adressen er www.valbyv.dk

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at undersøge, om det var muligt at få opstillet affaldsspande til hundelorte rundt omkring i området. Vej & Park i København er holdt op med at opstille stativerne, fordi der ikke er penge til at tømme stativerne. Eneste mulighed er derfor, at grundejerforeningerne selv køber, opsætter og vedligeholder. Da hvert stativ koster over 2000 kroner, havde bestyrelsen besluttet ikke at gøre mere ved sagen og indstillede, at hele ideen blev forkastet.

Ellers havde bestyrelsen primært arbejdet med at få en lokalplan for området. Der havde været en del forhandlinger med kommunen. Resultatet ville blive fremlagt senere på generalforsamlingen, så under beretningen var det blot en konstatering af, at det havde bestyrelsen brugt meget tid og energi på. Herefter fremlagde udvalgene beretning:

Festudvalget havde arrangeret tøndeslagning til Fastelavn. Arrangementet var velbesøgt og som altid en stor succes.

Sommerfesten var ikke blevet til noget.

Internetudvalget havde opdateret hjemmesiden og lagt flere nye oplysninger ud.

Loppemarkedsudvalget havde arrangeret loppemarked sidste sommer.

Visionsudvalget havde ikke afholdt møder.

Vedligeholdelsesudvalget havde ikke afholdt møder.

Derefter blev bestyrelsens beretning sat til afstemning. Alle stemte for.

3. Lokalplan for Valby Vænge

Tine Fredsted fremlagde de regler, der eksisterer i dag: Der er den gamle servitut fra 1918. Det er den, der ofte kaldes "facadecensuren," og som kun gælder for Valby Vænge. Desuden er der Kommuneplan 2001, som gælder hele kommunen. Desuden findes der regler i småhusreglementet, som alle skal overholde. Og der er byggeloven, som også gælder hele landet.

Tine Fredsted gennemgik indholdet af den gamle servitut og andre relevante bestemmelser. Nogle regler (fx den maksimale bebyggelsesgrad) er beskrevet flere steder. Og så er det bestemmelser i den gamle servitut, der gælder. Grundene er i gennemsnit på 352 kvadratmeter. På samtlige grunde optager det oprindelige hus 56 kvadratmeter (husets fodaftryk).

Derefter fremlagde Jørn Nielsen indholdet af den rammeaftale, som bestyrelsen efter lange forhandlinger havde indgået med forvaltningsfolk fra Københavns Kommune. Men først understregede han, at de nye regler IKKE tager stilling til nutidens byggeri. De handler kun om fremtidig byggeri. Og at der var tale om en langsigtet aftale, der gerne skulle imødekomme de behov, som området's beboere måtte have om 100 år. Hidtil var kommune og grundejerforening blevet enige om:

Den gamle vejudvidelseslinje bortfalder. Kommunen giver afkald på retten til at inddrage en del af hver grund til en udvidelse af vejen. I stedet for vejudvidelseslinjen oprettes en byggelinje, men den har ingen reel betydning.

Retten til at bygge en ekstra etage på vores huse bortfalder. Til gengæld må vi fremover bygge til i et omfang, der svarer til 35 procent af hele grundens areal (hidtil har vi kun kunnet bygge 25 procent, og kun af den del af grunden, der ikke er udlagt til vejudvidelse). Tilbygning skal ske bag de oprindelige bygninger, hvor der skitseres et byggefelt, der må bygges indenfor.

Ud over tilbygninger må der opføres skure, overdækkede terrasser, carporte og lignende på 45-55 kvadratmeter (endnu ikke forhandlet helt på plads).

Servitutens bestemmelse om, at forhaverne friholdes for bygninger, opretholdes. Dog må der etableres vingfang ved hoveddøren og opføres en carport.

Servitutens bestemmelse om, at husene er parvis ens, opretholdes. Og det bliver klar defineret, hvad parvis ens betyder. Definitionen er ikke på plads, men det ligger fast, at der blandt andet stilles krav til udformning af vinduer, døre og vindfang, og at der vil komme bestemmelser om farver på puds, vinduer og døre. Jørn Nielsen forklarede, at hvis bestyrelsen fik opbakning af generalforsamlingen, ville forhandlingerne fortsætte. Hidtil havde bestyrelsen udelukkende snakket med embedsmænd. Næste skridt ville være en politisk forhandling. Rammeaftalen blev sat til afstemning og godkendt uden nogle stemmer imod.

4. Godkendelse af regnskab for 2004: Foreningens kasserer Tine Fredsted fremlagde det reviderede regnskab, som var omdelt sammen med indkaldelsen. Foreningens egenkapital er igen i plus - vi har 29.000 kroner i kassen. Regnskabet blev sat til afstemning og godkendt.

5. Indkomne forslag

A. Udsendte forslag:

Et forslag om at tilkalde en kattedænger var omdelt sammen med indkaldelsen. Emnet havde været oppe at vende på sidste generalforsamling, hvor det blev

henvist til næstkommende generalforsamling, fordi hverken forslag eller emne havde været omdelt eller varslet. Bestyrelsen havde fået til opgave at undersøge, hvordan det kunne lade sig gøre at tilkalde en kattefænger og fremlægge et forslag på næste generalforsamling. Forslaget lød: »Bestyrelsen bestiller en kattefænger til at indfange vilde katte i Valby Vænge. Områdets beboere samt beboere i tilstødende områder advares to gange om begivenheden - mindst en måned i forvejen og igen en uge før«. Ingen i bestyrelsen ønskede at støtte forslaget, og det var der heller ingen på generalforsamlingen, der gjorde, så forslaget blev afvist med samtlige stemmer imod.

På vegne af bestyrelsen foreslog Steen Bachmann, at der blev bevilget 6500 kroner til at indkøbe store natursten til at placere ved samtlige vejtræer. Et forslag uden beløbsstørrelse var omdelt sammen med indkaldelsen. Erfaringerne fra de steder, hvor der er placeret store sten, er, at de har den ønskede effekt: At beskytte træerne mod påkørsler. To steder kan vi se, at stenene er påkørt, uden at træerne er beskadiget. Efter kort debat blev forslaget sat til afstemning og vedtaget.

6. Valg af bestyrelse m.v.

a. Valg af formand: Søren Ærboe genopstillede og blev valgt.

b. Valg af 1-3 bestyrelsesmedlemmer: Thomas Dinsen og Steen Bachmann ønskede genvalg. Michael Nielsen havde meddelt, at han ikke ønskede genvalg.

Thomas Dinsen og Steen Bachmann blev valgt. Ingen stillede op til den tomme plads.

c. Valg af bestyrelsessuppleanter: Kirsten Overballe var villig til at genopstille og blev valgt.

d. Valg af revisor: Anne Heller Wessing genopstillede og blev valgt.

e. Valg af revisorsuppleant: Ingen stillede op.

7. Nedsættelse af udvalg

Festudvalg: Steen Bachmann, Per Jonasson, Kirsten Overballe, Thomas Dinsen og Christian Vamberg blev valgt.

Internetudvalg: Thomas Dinsen og Martin Moreno blev valgt.

Visionudvalg: Søren Platou blev valgt.

Vedligeholdelseudvalg: Søren Ærboe og Jørn Nielsen blev valgt.

Loppemarkedudvalg: Kirsten Overballe og Mette Schou Møller blev valgt.

8. Fastsættelse af kontingent Bestyrelsen foreslog, at det nuværende kontingent på 200 kroner pr. år (pensionister: 100 kroner) fortsatte uændret. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

9. Godkendelse af budget for 2005 Tine Fredsted fremlagde budgettet, som var omdelt, men som blev ændret under generalforsamlingen, fordi der blev afsat 6500 kroner til natursten. Det ændrede budget blev enstemmigt vedtaget.

10. Eventuelt Mie Strandvig ønskede, at det blev nævnt i referatet, at folk selvfølgelig gerne må holde fester, men at de gerne må dæmpe sig, hvis festen fortsætter efter klokken 24. Hvilket hermed er noteret. Og så var der ros til ham, der går rundt og sår/planter blomster ved vejtræerne.

For referatet:

referent:
Jørn Nielsen

dirigent:
Steen Bachmann