

# Vedtægter for Grundejerforeningen Valby Vænge

## Navn og hjemsted

§ 1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Valby Vænge. Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

## Formål

§ 2 Det er foreningens formål at varetage medlemmernes fælles interesser samt at understøtte fællesskabet i Valby Vænge

## Medlemskreds

§ 3 Enhver ejer af en ejendom i Valby Vænge matr. 1326 – 1445, Valby kan optages i foreningen.

**Stk. 2.** Medlemskabet er gyldigt, når man rettidigt har betalt sit kontingent for indeværende år.

**Stk. 3.** Nye grundejere er fuldgældige medlemmer frem til næste betalingstermin efter erhvervelsen af ejendommen.

## Generalforsamlingen

§ 4 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes som udgangspunkt i perioden 1. – 15. marts.

**Stk. 2.** Alle medlemmer kan deltage i generalforsamlingen, men der er kun et medlem pr ejendom, der kan afgive stemme eller blive valgt til bestyrelsen. Et fraværende medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at give møde for sig og afgive stemme. Intet medlem kan dog repræsentere mere end to fraværende medlemmer.

**Stk. 3.** Bestyrelsen kan indbyde relevante gæster til generalforsamlingen.

**Stk. 4.** Bestyrelsen indkalder med angivelse af dagsorden, tid og sted med mindst 4 ugers varsel via foreningens hjemmeside. Hvis bestyrelsen har forslag, den ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal det fremgå af dagsordenen, og forslagene vedlægges denne.

**Stk. 5.** Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af revideret regnskab for det senest afsluttede regnskabsår
5. Behandling af bestyrelsens forslag
6. Behandling af indkomne forslag fra øvrige medlemmer.
7. Vedtagelse af budget og kontingent
8. Valg af
  - a. Bestyrelse jf. § 6. stk.1.
  - b. Revisor jf. § 8 stk.3

c. Udvalg  
9. Eventuelt

**Stk. 6.** Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og procedure for stemmeafgivning.

**Stk. 7.** Forslag, som ønskes behandlet under dagsordens pkt. 6, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen umiddelbart efter modtagelsen offentliggør forslagene via foreningens hjemmeside.

**Stk. 8.** Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Beslutninger træffes sædvanligvis ved håndsoprækning. Der skal foretages skriftlig afstemning, hvis mindst fem medlemmer kræver det, eller hvis dirigenten beslutter det. Ved personvalg dog på forlangende fra blot et enkelt medlem.

**Stk. 9.** Der kan ikke fremsættes nye forslag under afviklingen af generalforsamlingen, men der kan stilles ændringsforslag til de på dagsordenen opstillede forslag.

**Stk. 10.** Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Dog kræver beslutninger om vedtægtsændringer og eksklusion af medlemmer et kvalificeret flertal på 2/3 af de fremmødte.

**Stk. 11.** Referat af generalforsamlingen underskrives af dirigenten og påtegnes af formanden. Referatet formidles via foreningens hjemmeside.

**Stk. 12.** Hvis det på grund af myndighedsbestemmelser eller lignende ikke er muligt at afholde generalforsamlingen med fysisk fremmøde, kan bestyrelsen beslutte, at generalforsamlingen afholdes virtuelt. Bestyrelsen fastsætter i indkaldelsen rammer og vilkår for det virtuelle mødes afvikling.

### **Ekstraordinær generalforsamling**

**§ 5.** Der afholdes ekstraordinær generalforsamling efter bestyrelsens beslutning, eller hvis mindst 1/10 af foreningens medlemmer fremsender skriftlig begæring herom til bestyrelsen ledsaget af forslag til dagsorden. Bestyrelsen skal herefter indkalde til ekstraordinær generalforsamling med angivelse af dagsorden, tid og sted med et varsel på mindst 14 dage til afholdelse inden 6 uger fra modtagelsen af begæringen.

### **Bestyrelsen**

**§ 6.** Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på fem medlemmer. Medlemmerne vælges for to år ad gangen. I ulige år vælges en formand samt to bestyrelsesmedlemmer og i lige år vælges en kasserer samt et bestyrelsesmedlem. Genvalg kan finde sted.

**Stk. 2.** Generalforsamlingen vælger tillige 1- 2 suppleanter for en periode på et år. Genvalg kan finde sted. Hvis en suppleant skal indtræde i bestyrelsen, fordi et bestyrelsesmedlem udtræder inden valgperiodens udløb, indtræder suppleanten som bestyrelsesmedlem frem til næste ordinære generalforsamling, hvor der kan vælges et nyt medlem for en eventuel resterende del af valgperioden.

**Stk. 3.** Medlemmer kan kun vælges til bestyrelsen, hvis de er til stede ved generalforsamlingen eller har givet skriftligt tilsagn.

**Stk. 4.** Bestyrelsen konstituerer sig selv med øvrige funktioner og fastsætter selv sin forretningsorden.

**Stk. 5.** Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og kassereren i forening.

**Stk.6.** Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af foreningen og sikrer, at generalforsamlingens beslutninger realiseres og efterleves.

**Stk. 7.** Bestyrelsens virke er rammesat af denne vedtægt og beslutninger truffet af generalforsamlingen herunder det vedtagne budget.

**Stk. 8.** Opstår der problemstillinger eller spørgsmål, som ligger ud over, hvad vedtægten, generalforsamlingens vedtagelser eller budgettet omfatter, er det bestyrelsens opgave at løse disse problemstillinger efter bedste evne og overbevisning. Bestyrelsen skal i så fald fremlægge sagen til behandling på førstkommende generalforsamling.  
Hvis sagens gennemførelse forventes at medføre en udgift på over 10.000 kr., skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

**Stk. 9.** Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller et flertal af de øvrige medlemmer finder det nødvendigt.

**Stk. 10.** Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

**Stk. 11.** Bestyrelsen udarbejder beslutningsreferater for bestyrelsens møder. Referaterne lægges på foreningens hjemmeside.

**Stk. 12.** Formanden kan træffe beslutning på bestyrelsens vegne, hvis sagen skønnes uopsættelig. Formanden skal i så fald fremlægge sagen til behandling på førstkommende bestyrelsesmøde.

## **Budget og kontingent**

**§ 7** Bestyrelsen udarbejder budgetforslag og forslag til kontingentets størrelse til godkendelse på generalforsamlingen.

**Stk. 2.** Kontingentperioden er 1. januar – 31. december, og kontingentet opkræves til forfald 31. januar med en af bestyrelsen valgt betalingsform.

**Stk. 3.** Ved manglende betaling af kontingent eller andet økonomisk udestående varsles medlemmet udmeldt af foreningen.

## **Regnskab og revision**

**§ 8.** Foreningens regnskabsår er 1. januar – 31. december.

**Stk. 2.** Kassereren fører foreningens regnskab.

**Stk. 3.** Generalforsamlingen vælger for en et-årig periode en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

**Stk.4.** Revisor skal modtage regnskabet umiddelbart efter regnskabsafslutningen dog senest 5 uger inden generalforsamlingen. Revisor skal revidere regnskabet både talmæssigt og kritisk så betids, at regnskabet med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

**Stk. 5.** Indbetalinger foretages til en bankkonto angivet af bestyrelsen. Foreningens midler indestår i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut i foreningens navn.

### **Stående udvalg**

**§ 9.** Generalforsamlingen vælger medlemmer til foreningens stående udvalg samt godkender eventuelle kommissorier.

### **Opløsning af foreningen**

**§ 10.** Generalforsamlingen kan med et flertal på 2/3 af foreningens medlemmer beslutte at opløse foreningen. Er 2/3 af medlemmerne ikke til stede, men er der samtidig et flertal for opløsningen, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling jf. § 5. Opløsningen kan da vedtages med 2/3 af de tilstedeværendes stemmer.

**Stk.2.** Generalforsamlingen beslutter, efter indstilling fra bestyrelsen, hvad foreningens formue skal anvendes til.

*Vedtægterne er senest ændret på generalforsamlingen den 20. marts 2025*

Dorte Bloch Olsen - formand