



Referat ordinær generalforsamling 2025

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag d. 20.3. 2025 i Medborgerhuset, Toftegårds plads.

1. Valg af dirigent

Tine indstilles og vælges. Dirigenten konkluderer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og kan begynde med lidt forsinkelse.

2. Valg af referent:

Janne indstilles og vælges.

Der er 22 stemmeberettigede fremmødte samt 3 fuldmagter

3. Godkendelse af bestyrelsens beretning for 2024, herunder beretninger fra udvalg

- a. Bestyrelsens beretning v. formand (fmd.) Dorte Bloch Olsen. Se bilag 1. Dorte pointerer, at der er to store sager, der er håndteret i bestyrelsen, som behandles separat i efterfølgende punkter og som derfor ikke er nævnt i beretningen.
- b. Børneudvalget ved Tine (Steenbergsvej 36)
Der har været holdt halloweenfest, som var meget velbesøgt og en stor succes. Fastelavn har været efterspurgt, men har ikke været afholdt, da det ofte ligger i vinterferien, hvor børneudvalget ikke kan stille op. Andre interesserede er velkomne til at stable et arrangement på benene.
- c. Festudvalget v. Peter
Der har ikke været afholdt arrangementer i længere tid. Et arrangement i 2023 blev aflyst pga. manglende tilmelding. Der er ved at blive arrangeret et Tour de Maison (1.6) for dem, der har lyst til at åbne deres døre og vise deres hjem frem.
- d. Hjemmesiden v. Dorte, på vegne af Frank (CV 39)
Frank er ikke til stede (lige blevet hundebedstefar), og der er ikke noget nyt fra udvalget. Hjemmesiden fungerer med nyheder, når der er nyt fra bestyrelsen mv.
- e. Loppemarkedsudvalget ved Klaus (PV27) på vegne af udvalget
Der har ikke været afholdt loppemarked i år. Der arbejdes på at koble os på Lysets loppemarked, der er stort, med god plads og velbesøgt.
- f. Miljøudvalget v. Janne (SV8).
Ikke noget nyt i løbet af året. Opfordring til at øge biodiversiteten og donere kvadratmeter til Valbi Planen. Radonmålerne, som foreningen har to af og som kan lånes, er ude og arbejde lige i øjeblikket. Mange har forhøjet radonniveau; det trænger typisk op i huset via rørføringer.
- g. Byggeudvalget v. Peer (SV8)
Udvalget er ikke et arbejdende udvalg, men kan kontaktes ved behov. Det består af Peer, tømrer, Jens (PV 13), arkitekt og Elisabeth (SV14), arkitekt og

lokalplan, som hver især kan kontaktes med spørgsmål indenfor de enkeltes kompetencer.

h. Facebook v. Klaus (PV27)

Der er god tone og god karma i vores facebook gruppe, der mest består af opslag med deling af diverse ting og sager, praktiske spørgsmål mv.

i. Vedtægtsudvalget v. Klaus (PV27) og Holger (MV1)

Behandles særskilt på punkt 5.

Drøftelse af fastelavn: Nogle savner det. Kanthusene har ikke holdt selv i år (2025). Dorrit vil gerne deltage i en form for fastelavn – det anbefales at kontakte Lyset, der har et stort arrangement.

Der spørges også helt lavpraktisk til, hvordan får man fat i udvalgene. De ligger alle på hjemmesiden med kontaktinformationer til de enkelte.

Janne (SV8) minder om FB gruppen Strik sy og snak. Gruppen mødes af og til over en god snak, håndarbejde og måske et glas portvin og er åben for alle interesserede i Valby Vænge.

Så vidt beretningen, der godkendes.

4. Godkendelse af regnskab

Klaus (PV27) gennemgår regnskabet på vegne af kassereren, der ikke er til stede. Regnskabet godkendes.

5. Behandling af indkomne forslag

- a. **Forslag 1:** forslag til finansiering af udgifter for sag om ophævelse af vejudlæg i vores område samt nedsættelse af ad hoc-udvalg. Se evt. bilag 2. Dorte (fmd.) gennemgår forslaget og refererer til det oplæg, der ligger på hjemmesiden ang. vejudlæg. Jf. lokalplanen s. 19, hvor man kan se, hvor kommunen siden 1918 har haft lov at snuppe et stykke af vores grunde. Det kan betyde en del for mange, idet det dækker det meste af forhaverne for de fleste grunde samt en stor del af hjørnegrundene. Kommunen kan overtage disse kvadratmeter vederlagsfrit.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen været den forståelse, at servitutten blev nedlagt og kommunen i stedet skulle benytte sig af bebyggelseslinjer. Vejudlægget er dog aldrig blevet nedlagt. Der er tinglyst denne servitut for 71 matrikler digitalt (selvom alle 120 matrikler er ramt), dette kan den enkelte matrikelejer selv se (der ligger også meget andet der, som ikke er relevant for det enkelte hus). Alle opfordres til at gå hjem og se egen sag.

Det viser sig, at vejudlægget har aldrig været ophævet trods indførelse af byggelinjer, som det beskrives på s. 8 i lokalplanen.

Efter skrivelser med forvaltningen har bestyrelsen undersøgt hvad det vil koste at få en landinspektør at køre en sag for at undgå at kommunen gør krav på grundene. Prisen vil være 50-100.000 afhængigt af, hvor kompliceret sagen

bliver samt vores egen arbejdsindsats. Det er meget dyrt at gøre det enkeltvis. Bestyrelsen foreslår derfor, at vi kører en fælles sag og betaler med fælles midler. Bestyrelsen har forberedt materiale til at kunne køre sagen for medlemmerne, der bl.a. kræver underskrift af alle grundejere. For dem, der har valgt ikke at være medlemmer af grundejerforeningen må deltagelse afhænge af situationen. Bestyrelsen foreslår at der oprettes et ad hoc-udvalg til varetagelse af opgaven.

Der bliver spurgt til timing – hvor hurtigt kan det ske? Materialet ligger der, så vi går i gang straks.

Jørn (EV36) har været med i hele forløbet med lokalplanen og husker præcis hvad og hvem fra kommunen og diverse udvalg. Jørn har, med udgangspunkt i dette, rettet skrivelse til TMU-borgmester Line Barfoed, afventer svar. Jørn har dog også et argument imod at køre sag, da hans vurdering er, at der sandsynligvis aldrig vil blive gjort brug af det. Alle veje på nær SV vil formentlig ikke være truet, hvorimod SV med fordel kan gøres bredere pga. trafikken ved børnehaverne. Uanset hvad har kommunen stadig ret til arealet via ekspropriation, som vil udløse erstatning.

Klaus (best), opfordrer til at man laver en solidarisk løsning.

Der bliver spurgt til om det er kendt at denne ret bliver brugt. Dette vides ikke, men det ses mange steder, at forhaver er spist op af vejarealer.

Der afholdes en kort pause med tid til intern drøftelse blandt generalforsamlingens deltagere. Herefter bliver der spurgt, om det kan svare sig at vente på Jørns forespørgsel. Det ville det klart gøre, hvis der kom et svar om at det naturligvis blev ændret, så ville man stoppe processen, men indtil videre er kommunen ikke vendt tilbage med et svar.

Der spørges til rimeligheden i, at det ikke for længst er ophævet når det fremgår af lokalplanen og om kommunen ikke bør gøre det selv. Dorte oplyser, at hun ved samtale med forvaltningen har fået det klare indtryk at den er positiv overfor at rejse sagen. Men kommunen kan ikke gøre det uden en sag, som grundejeren selv skal rejse, da det er en matrikulær sag.

Tine (EV39), der ligesom Jørn var med i processen ang. lokalplanen, har også oplevet at det var en klar aftale med byggelinjer i stedet for vejudlæggene. Men i forbindelse med sagen om de trafikale udfordringer på SV er der kommet små detaljer frem, der har antydnet at vejudlæggene potentielt stadig er gældende.

Der spørges til, hvor sandsynligt er det, at en sag går vores vej? Dorte svarer, at vi må stole på, at det, at kommunen stiller sig positiv, er en god rettesnor.

Der spørges til, om det kan betyde at kommunen får gode ideer og kommer i tanke om, at de kan gøre brug af vejudlægget. Dette kan naturligvis ikke udelukkes, men fornemmelsen er, at det i så fald ville være sket for længst, særligt i forbindelse med trafiksagerne på SV.

Der stemmes om forslaget efter at antallet af stemmeberettigede er klarlagt og

det er sikret, at ingen ønsker hemmelig afstemning. Der er 23 stemmer for, 1 imod og ingen der ikke stemmer, og forslaget vedtages dermed.

Forslag 2: forslag til opdatering af vedtægter

Holger starter med at beklage de fejl, der har sneget sig ind i forslaget og derfor måtte præciseres i eftersendt materiale.

Vedtægtsændringen begrundes i, at der dels er indskrevne forhold, der ikke længere er relevante, dels at vedtægterne grundlæggende trængte til en gennemskrivning. Dertil er der udvidet omkring bestyrelsens arbejde, så opgaver og ansvar fremgår klart. I arbejdet med udarbejdelsen har udvalget ladet sig inspirere af diverse andre vedtægter i forskellige relevante instanser. Dirigenten gennemgår paragrafferne i vedtægterne en for en.

- i. Vedtages enstemmigt
- ii. Der spørges til, at det ikke handler om at man fratager bestyrelsen muligheden for at forhandle med offentlige myndigheder – dette implicit det at varetage medlemmernes interesser. Vedtages enstemmigt
- iii. ændringsforslaget skal have tilføjet et 'Valby' efter matrikelnumrene, da der kan være samme matrikelnumre i andre kommuner. Vedtages enstemmigt.
- iv. Tidligere Paragraf (herefter P.) 3, nu foreslået P.4: der foreslås ændring i stk. 1 at datoen skal være 15.marts i stedet for, for at gøre det mere enkelt. Stk. 9 er en dublet af stk. 11, der dog har en sætning mere, derfor udgår stk. 9, og efterfølgende stk. rykker opad. Drøftelse af stk. 2, om det kun er et medlem, der kan have en fuldmagt med på et andet medlems vegne. Det ender med at der ikke er ændringsforslag. Stk. 4. drøftes ang. IT tilgængelighed for det enkelte medlem, angående stop for uddeling af fysiske kopier. Bestyrelsen oplyser, at man altid kan hente dagsorden o.l., hvis man ikke er online, og at de er obs på, at der vil være nogle, der ikke er online. Hvis Bestyrelsen opretter digitale lister, skal det godkendes af Datastilsynet, og listerne skal vedligeholdes. (må ikke længere sende mails ud.) Man kan via hjemmesiden bede om at få en mail, når der er nyt på hjemmesiden. Et enkelt ændringsforslag. Vedtages enstemmigt.
- v. Omhandler ekstraordinær generalforsamling. Der foreslås, at ordet **foreningens** tilføjes, således at ordlyden præciseres med 1/10 af **foreningens** medlemmer. Bestyrelsens beslutning indebærer flertal i bestyrelsen. Der foreslås tillige, at 8 dages varsel ændres til 14 dage af hensyn til den korte frist. Vedtages enstemmigt.
- vi. Stk. 1 skal stryges (korrektur) – det bruges ikke. Vedtages enstemmigt.
- vii. Ingen kommentarer, dog obs at kontingentet så skal vedtages allerede i år. Vedtages enstemmigt.
- viii. Regnskab – revisorer rettes til revisor. Korrektur. Vedtages enstemmigt.

- ix. Bestyrelsen foreslår rettelse fra *klubbens* til *foreningens*. Vedtages enstemmigt.
- x. Bestyrelsen foreslår rettelse til P.5 og *generalforsamlingen*. Vedtages enstemmigt.

Vedtægterne godkendes som helhed og er dermed gældende fra denne generalforsamling.

- b. Ingen forslag stillet på generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelse

- a. Valg af ny formand: Klaus starter med at takke Dorte for indsatsen igennem de to år, der takkes med akklamation
Patrick Orbæk (MV2) indvilliger i at tage formandsposten for de næste to år.
- b. Valg af kasserer – ikke på valg
- c. Valg af bestyrelsesmedlemmer, der skal være 3: Annette Hilbert (PV23) tager imod valg og vælges. Klaus og Peter modtager og får genvalg.
- d. Valg af suppleanter: Jakob (PV40) stiller op og vælges. Janne SV8 stiller op og vælges.
- e. Valg af revisor. Anna (MV16) er på valg og modtager og får genvalg.
- f. Valg af revisorsuppleant. Nuværende Elisabeth (SV14) er ikke til stede. Signe (CV3) stiller op og vælges.

7. Nedsættelse af eventuelle udvalg

- a. Børneudvalget – Tine fortsætter med Halloween, men kan ikke binde sig til fastelavn. Dorrit (CV19) vil gerne være med til at arrangere fastelavn. Jesper (EV38) deltager også.
- b. Peter og Holger fortsætter, Patrick (MV2) indgår i festudvalget
- c. Hjemmesiden – Frank fortsætter.
- d. Loppemarkedsudvalg – Pernille (PV27) og Jesper (CV15) fortsætter. Der er usikkerhed om Line (PV38) fortsætter. Jakob (PV40) og Tine (SbV36) deltager.
- e. Miljøudvalget – Holger (MV1) overtager koordinering af radonmålerne.
- f. Vedligeholdelsesudvalget – Peer fortsætter, man regner med at Jens stadig deltager (betinget valg). Der er usikkerhed om Elisabeth (SV14) fortsætter
- g. Facebookgruppen – obs at der er en side også. Klaus tager den.
- h. Vedtægtsudvalget udgår, da det var nedsat til ad hoc-opgave, der nu er løst.
- i. Ad hoc-arbejdsgruppe ang. vejudlæggene. Dorte (MV1) deltager, Søren (CV3) indtræder, og andre medlemmer (bestyrelsen) kan hjælpe med. Gruppen arbejder under ansvar for generalforsamlingens beslutninger og bestyrelsen.

8. Fastlæggelse af kontingent

Obs at dette skal besluttes for både i år og næste år, da betalingstidspunktet rykkes. Der fastholdes samme niveau for betaling som foregående år, 200 kr. årligt.

9. Godkendelse af budget for 2025

Budgettet gennemgås. Pga. den tidligere beslutning ang. vejudlægssag skal der lægges 100.000 kr. Beløb til hjemmesiden bør ændres til 2000 kr., administrationen 6500 kr., generalforsamlingen nedsættes til 2000 kr. Dette giver ca. -100.000 kr., hvilket godkendes.

10. Evt.

Ingen emner. Det er blevet sent, og Dorte takker alle for indsatsen.