

## Forslag til Vedtægter for Grundejerforeningen Valby Vænge – skematisk opstilling

Nuværende tekst	Forslag til ny tekst	Bemærkninger
<p><b>§ 1</b> Foreningens navn er Grundejerforeningen Valby Vænge</p>	<p><b>Navn og hjemsted</b> <b>§ 1</b> Foreningens navn er Grundejerforeningen Valby Vænge Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.</p>	
<p><b>§ 2</b> Det er foreningens formål at varetage medlemmernes interesser samt forhandle med offentlige myndigheder</p>	<p><b>Formål</b> <b>§ 2</b> Det er foreningens formål at varetage medlemmernes fælles interesser samt at understøtte fællesskabet i Valby Vænge</p>	<p>”Forhandlinger med offentlige myndigheder” kan ikke være et formål.  Understøttelse af fællesskabet bør skrives ind, for det er reelt en stor del af foreningens aktivitet</p>
<p><b>§ 3</b> Som medlem kan optages grundejere af matr.nr. 1326 – 1445, Valby. Hver matrikel kan maksimalt have ét stemmeberettiget medlem. Stemmeret har enhver, der har betalt kontingent for forudgående regnskabsår. Derudover anses også nye matrikelejere i indeværende år for stemmeberettigede. Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning, med mindre blot ét medlem kræver skriftlig afstemning. Beslutninger afgøres ved simpelt flertal. Afgivelse af stemme kan foregå ved fuldmagt.</p>	<p><b>Medlemskreds</b> <b>§ 3</b> Enhver ejer af en ejendom i Valby Vænge kan optages i foreningen.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Medlemskabet er gyldigt, når man rettidigt har betalt sit kontingent for indeværende år.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Nye grundejere er fuldgyldige medlemmer frem til næste betalingstermin efter erhvervelsen af ejendommen.</p>	<p>Bestemmelser om generalforsamlings afvikling flyttes til § 4 under overskriften. ”Generalforsamlingen § 4</p> <p>Betaling til grundejerforeninger er som regel en del af refusionsopgørelsen. Så nye ejere har enten betalt ad denne vej, eller også har tidligere ejer gjort det. Hvis de tidligere ejere ikke har været medlemmer, får de nye ”en fribillet” på max. 200 kr.</p>

<p>Ordinær generalforsamling er foreningens højeste myndighed og afholdes årligt inden udgangen af marts måned.</p> <p>Indkaldelse vedlagt dagsorden, revideret regnskab samt forslag til budget udsendes/omdeles senest en måned før generalforsamlingens afholdelse.</p> <p>Forslag, der har vidtrækkende økonomiske konsekvenser for foreningen samt forslag til vedtægtsændringer, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene udsendes/omdeles senest en uge før generalforsamlingens afholdelse. Ved »forslag, der har vidtrækkende økonomiske konsekvenser« forstås forslag, der vil koste mere end 10 procent af foreningens egenkapital.</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 50 procent af bestyrelsen eller mindst 25 procent af foreningens medlemmer ønsker dette.</p> <p>Generalforsamlingen skal afholdes senest 3 uger efter at begæring er tilgået bestyrelsen.</p> <p>§ 5 Minimumsindhold for dagsorden til den ordinære generalforsamling</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent</li> <li>2. Valg af referent</li> <li>3. Godkendelse af bestyrelsens beretning, herunder beretning fra udvalg</li> <li>4. Godkendelse af regnskab</li> <li>5. Behandling af indkomne forslag</li> </ol>	<p><b>Generalforsamlingen</b></p> <p><b>§ 4</b> Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes som udgangspunkt inden den anden uge i marts.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Alle medlemmer kan deltage i generalforsamlingen, men der er kun et medlem per ejendom, der kan afgive stemme eller blive valgt til bestyrelsen. Et fraværende medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at give møde for sig og afgive stemme. Intet medlem kan dog repræsentere mere end to fraværende medlemmer.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Bestyrelsen kan indbyde relevante gæster til generalforsamlingen.</p> <p><b>Stk. 4.</b> Bestyrelsen indkalder med angivelse af dagsorden, tid og sted med mindst 4 ugers varsel via foreningens hjemmeside. Hvis bestyrelsen har forslag, den ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal det fremgå af dagsordenen, og forslagene vedlægges denne.</p> <p><b>Stk. 5.</b> Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent</li> <li>2. Valg af referent</li> <li>3. Bestyrelsens beretning</li> <li>4. Aflæggelse af revideret regnskab for det senest afsluttede regnskabsår</li> <li>5. Behandling af bestyrelsens forslag</li> <li>6. Behandling af indkomne forslag fra øvrige medlemmer.</li> <li>7. Vedtagelse af budget og kontingent</li> <li>8. Valg af <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Bestyrelse jf. § 6. stk.1.</li> <li>b. Revisor jf. § 8 stk.3</li> <li>c. Udvalg</li> </ol> </li> </ol>	<p>Alt der henhører om GF er samlet i § 4. Der er lavet nogle præciseringer og gentagelser er fjernet.</p> <p>Stk.5. 6. Bestyrelsens eventuelle beslutningsforslag skal sendes ud med indkaldelsen og dagsordenen. Hermed har medlemmerne mulighed for at forholde sig til forslagene inden fristen for medlemsforslag.</p>
--	--	---

<p>a. Udsendte forslag b. Forslag stillet på generalforsamlingen 6. Valg af bestyrelse m.m.</p> <p>a. Valg af formand (vælges ulige år) b. Valg af kasserer (vælges lige år) c. Valg af mindst 1 og højst 3 bestyrelsesmedlemmer (vælges ulige år) d. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen (vælges for et år) e. Valg af revisor (vælges for et år) f. Valg af revisorsuppleant (vælges for et år)</p> <p>7. Nedsættelse af eventuelle udvalg 8. Fastlæggelse af kontingent 9. Godkendelse af budget 10. Eventuelt</p>	<p>9. Eventuelt</p> <p><b>Stk. 6.</b> Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og procedure for stemmeafgivning.</p> <p><b>Stk. 7.</b> Forslag, som ønskes behandlet under dagsordens pkt. 6, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen umiddelbart efter modtagelsen offentliggør forslagene via foreningens hjemmeside.</p> <p><b>Stk. 8.</b> Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Beslutninger træffes sædvanligvis ved håndsoprækning. Der skal foretages skriftlig afstemning, hvis mindst fem medlemmer kræver det, eller hvis dirigenten beslutter det. Ved personvalg dog på forlangende fra blot et enkelt medlem.</p> <p><b>Stk. 9.</b> Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Dog kræver beslutninger om vedtægtsændringer et kvalificeret flertal på 2/3 af de fremmødte.</p> <p><b>Stk. 10.</b> Der kan ikke fremsættes nye forslag under afviklingen af generalforsamlingen, men der kan stilles ændringsforlag til de på dagsordenen opstillede forslag.</p> <p><b>Stk. 11.</b> Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Dog kræver beslutninger om vedtægtsændringer og eksklusion af medlemmer et kvalificeret flertal på 2/3 af de fremmødte.</p> <p><b>Stk. 12.</b> Referat af generalforsamlingen underskrives af dirigenten og påtegnes af formanden. Referatet formidles via foreningens hjemmeside.</p> <p><b>Stk. 13.</b> Hvis det på grund af myndighedsbestemmelser el-lign. ikke er muligt at afholde generalforsamlingen med fysisk fremmøde, kan bestyrelsen beslutte, at generalforsamlingen afholdes virtuelt.</p>	<p>Stk.6. Dirigenten er generalforsamlingens ”formand” og skal sikre en god og fornuftig afvikling af GF. Dirigentens beslutninger vedr. afvikling af GF kan ikke omgøres af GF, men dirigenten kan afsættes, hvis et flertal stemmer for et mistillidsvotum. En sådan afstemning ledes af formanden.</p> <p>Stk. 8. Det er dirigentens opgave at afgøre om et ændringsforslag forholder sig i rimelig grad til hovedforslaget, eller om det må anses som et nyt forslag og derfor afvises af dirigenten. En eventuel afvisning kan ikke omstødes af generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 12. Formanden skal ikke godkende referatet, men påtegne det på bestyrelsens vegne for at sikre, at det er ”læst og forstået”.</p> <p>Stk.13 bestemmelsen er puttet ind, for at sikre, der kan holdes GF under coronalignende tilstande. Den er formuleret uspecifik, så den er fleksibel i</p>
---	---	--

	Bestyrelsen fastsætter i indkaldelsen rammer og vilkår for det virtuelle mødes afvikling.	forhold fremtidige og nu ukendte teknologiske muligheder. Det bliver dermed op til den til en hver tid siddende bestyrelse at finde den bedste løsning, hvis der er forsamlingsforbud.
	<p><b>Ekstraordinær generalforsamling</b></p> <p><b>§ 5.</b> Der afholdes ekstraordinær generalforsamling efter bestyrelsens beslutning, eller hvis mindst 1/10 af medlemmerne fremsender skriftlig begæring herom til bestyrelsen ledsaget af forslag til dagsorden. Bestyrelsen skal herefter indkalde til ekstraordinær generalforsamling med angivelse af dagsorden, tid og sted med et varsel på mindst 8 dage til afholdelse inden 6 uger fra modtagelsen af begæringen.</p>	
<p><b>§ 7</b> Bestyrelsen varetager foreningens daglige drift og kan træffe beslutninger, der ikke har vidtrækkende økonomiske konsekvenser, dog jvf. § 2.</p>	<p><b>Bestyrelsen.</b></p> <p><b>§ 6 Stk. 1</b> Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på fem medlemmer. Medlemmerne vælges for to år ad gangen. I ulige år vælges en formand samt to bestyrelsesmedlemmer og i lige år vælges en kasserer samt et bestyrelsesmedlem. Genvalg kan finde sted.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Generalforsamlingen vælger tillige en 1- 2 suppleanter for en periode på et år. Genvalg kan finde sted. Hvis en suppleant skal indtræde i bestyrelsen, fordi et bestyrelsesmedlem udtræder inden valgperiodens udløb, indtræder suppleanten som bestyrelsesmedlem frem til næste ordinære generalforsamling, hvor der kan vælges et nyt medlem for en eventuel resterende del af valgperioden.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Medlemmer kan kun vælges til bestyrelsen, hvis de er til stede ved generalforsamlingen eller har givet skriftligt tilsagn.</p> <p><b>Stk. 4.</b> Bestyrelsen konstituerer sig selv med øvrige funktioner og fastsætter selv sin forretningsorden.</p>	<p>Alt om bestyrelsen er samlet i denne paragraf. Der er også tilføjet forhold omkring bestyrelsens virke og forventninger til denne. Det er forsøgt formuleret, så det på den side giver en ramme for og forventninger til bestyrelsen, men også sikrer bestyrelsen det nødvendige handlerum.</p> <p>Stk.2. En suppleant må betragtes som en nødløsning frem for et medlem, der er valgt på generalforsamlingen. Derfor bør en suppleant, der er trådt ind som medlem kun sidde frem til førstkommende mulighed for at vælge en ny.</p>

	<p><b>Stk. 5.</b> Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og kassereren i forening.</p> <p><b>Stk.6.</b> Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af foreningen og sikrer, at generalforsamlingens beslutninger realiseres og efterleves.</p> <p><b>Stk. 7.</b> Bestyrelsens virke er rammesat af denne vedtægt og beslutninger truffet af generalforsamlingen herunder det vedtagne budget.</p> <p><b>Stk. 8.</b> Opstår der problemstillinger eller spørgsmål, som ligger ud over, hvad vedtægten, generalforsamlingens vedtagelser eller budgettet omfatter, er det bestyrelsens opgave at løse disse problemstillinger efter bedste evne og overbevisning. Bestyrelsen skal i så fald fremlægge sagen til behandling på førstkommende generalforsamling. Hvis sagens gennemførelse forventes at medføre en udgift på over 10.000 kr., skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p><b>Stk. 9.</b> Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller et flertal af de øvrige medlemmer finder det nødvendigt.</p> <p><b>Stk. 10.</b> Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.</p> <p><b>Stk. 11.</b> Bestyrelsen udarbejder beslutningsreferater for bestyrelsens møder. Referaterne lægges på foreningens hjemmeside.</p> <p><b>Stk. 12.</b> Formanden kan træffe beslutning på bestyrelsens vegne, hvis sagen skønnes uopsættelig. Formanden skal i så fald fremlægge sagen til behandling på førstkommende bestyrelsesmøde.</p>	<p>Stk. 8. Her foreslås en bestemmelse om "handleret og handlepligt", så bestyrelsen kan træffe de nødvendige beslutninger uden der er direkte hjemmel for det. Men bestyrelsen skal selvfølgelig stå på mål for det over for generalforsamlingen via beretning og regnskabsforklaringer. Bestemmelser her træder i stedet for "blankochecken" om, at bestyrelsen må disponere over 10 % af budgettet.</p>
--	--	--

<p><b>§ 6</b> Kontingent skal være betalt inden udgangen af april kvartal.</p>	<p><b>Budget og kontingent</b></p> <p><b>§ 7</b> Bestyrelsen udarbejder budgetforslag og forslag til kontingentets størrelse til godkendelse på generalforsamlingen.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Kontingentperioden er 1. januar – 31. december, og kontingentet opkræves til forfald 31. januar med en af bestyrelsen valgt betalingsform.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Ved manglende betaling af kontingent eller andet økonomisk udestående varsles medlemmet udmeldt af foreningen.</p>	<p>Stk. 2. Kontingentet bør være betalt inden generalforsamlingen, hvorfor det her foreslås forfaldsdato 31.1.</p>
<p><b>§ 8</b> Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Foreningens midler skal forrentes bedst muligt med høj sikkerhed. Kassereren har fuldmagt til alene at hæve på foreningens girokonto, hvor kun kontingenter indgår. Foreningens øvrige midler kan kun hæves ved samtidig underskrift af kasserer og formand. I kassererens fravær kan formanden hæve på foreningens konti dog kræves samtidig underskrift af mindst ét bestyrelsesmedlem.</p> <p><b>§ 9</b> Foreningens overskud ved salg til andre end foreningens medlemmer anvendes alene til almennyttige formål.</p>	<p><b>Regnskab og revision</b></p> <p><b>§ 8.</b> Foreningens regnskabsår er 1. januar – 31. december.</p> <p><b>Stk. 2.</b> Kassereren fører foreningens regnskab.</p> <p><b>Stk. 3.</b> Generalforsamlingen vælger for en et-årig periode en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.</p> <p><b>Stk.4.</b> Revisorer skal modtage regnskabet umiddelbart efter regnskabsafslutningen dog senest 5 uger inden generalforsamlingen. Revisorer skal revidere regnskabet både talmæssigt og kritisk så betids, at regnskabet med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.</p> <p><b>Stk. 5.</b> Indbetalinger foretages til en bankkonto angivet af bestyrelsen. Foreningens midler indestår i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut i foreningens navn.</p>	<p>Den nuværende § 8 er ikke i overensstemmelse med gældende praksis, hvor kassereren og formand hver for sig kan hæve på kontoen. Der er heller ikke en særskilt konto til indbetalinger af kontingenter.</p> <p>Stk. 5 Der findes ikke længere en girokonto. Det er nok smart, at den til en hver tid siddende bestyrelse fastsætter betalingsmåden, da det er et område der er under stadig forandring</p>

	<p><b>Stående udvalg</b></p> <p>§ 9. Generalforsamlingen vælger medlemmer til klubbens stående udvalg samt godkender eventuelle kommissorier.</p>	.
<p>§ 10 For at opløse Grundejerforeningen Valby Vænge kræves, at 2/3 af samtlige medlemmer stemmer for dette. På den afsluttende generalforsamling beslutes, hvad foreningens formue skal anvendes til.</p>	<p><b>Opløsning af foreningen</b></p> <p>§ 10. Generalforsamlingen kan med et flertal på 2/3 af foreningens medlemmer beslutte at opløse foreningen. Er 2/3 af medlemmerne ikke til stede, men er der samtidig er flertal for opløsningen, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling jf. § 6. Opløsningen kan da vedtages med 2/3 af de tilstedeværendes stemmer.</p> <p><b>Stk.2.</b> Generalbestyrelsen beslutter, efter indstilling fra bestyrelsen, hvad foreningens formue skal anvendes til.</p>	Sprogligt tilrettet men med identisk indhold og præciseringer af, hvordan en eventuel opløsning effektueres.
<p><i>Vedtægterne er senest ændret på generalforsamlingen den 27. november 2018.</i></p>	<p><i>Vedtægterne er senest ændret på generalforsamlingen den 20. marts 2025</i></p>	.