

# Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Valby Vænge

Onsdag den 5. februar 2025 kl. 20.00 hos Dorte, Mansasvej 1

## Deltagere:

Peter Strande Mortensen, Jesper Brok Hansen og Dorte Bloch Olsen

Afbud: Klaus Aagaard Lange, Gudrun Jona Jónsdóttir

Referent: Dorte

---

## 1. Status for medlemskaber i foreningen

*Jesper medbringer en oversigt om medlemmer pr. 1. januar 2025. Jesper udsender endvidere medlemsliste senest den 31. januar 2025.*

Jesper havde forinden mødet sendt en oversigt ud. Det fremgår heraf, at der er 13, der ikke har betalt. Dorte går en runde med et brev i den kommende weekend og husker beboerne på at betale.

## 2. Indbetalinger af medlemskontingent

*Punktet skal indgå som vedtægtsændring på generalforsamlingen den 20. marts 2025 og skal derfor færdigbehandles på dette møde.*

*Jesper samler op på sagen.*

Vi konstaterede, at betalingen indtil videre foregår via betalingservice eller indbetaling til bankkonto. Det fremgår endvidere af forslaget til nye vedtægter, at bestyrelsen afgør den mest fornuftige betalingsform.

## 3. Regnskab 2024 samt budgetforslag 2025

*Punktet skal behandles på generalforsamlingen den 20. marts 2025. Jesper udsender revideret regnskab og budgetforslag 2025 til bestyrelsen senest den 31. januar 2025.*

Jesper havde sendt et forslag til regnskab 2024 og budget 2025 til bestyrelsen. Han er i dialog med vores revisor Anna om godkendelse regnskab.

## 4. Vejudlægsservitut

*Dorte har tidligere sendt kopi af servitut ud til bestyrelsens medlemmer.*

*Derudover medsendes:*

- *Udkast til 2 gange erklæringer, som grundejere og husejere skal underskrive*

- *Forslag til finansiering af udgifter for sag om ophævelse af vejudlæg for vejene i vores område*

*Bestyrelsen skal beslutte, om forarbejdet igangsættes. Hvis ja, skal vi runde alle matrikler og aftale tidsterminer.*

Dorte orienterede om status for sagen.

Der er kontakt til en landinspektør.

Dorte har udarbejdet forslag til erklæring, som alle medlemmer af grundejerforeningen skal underskrive hver især. Der er to forskellige erklæringer, alt efter om man er ejendomsejer og grundejer eller kun ejendomsejer.

Hvis generalforsamlingen godkender forslaget om at igangsætte arbejdet, inklusiv budgetramme, vil det kun gælde for medlemmer af foreningen. Dvs. ikke for Københavns Kommune og ikke ejere, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Budgettet er derfor sat lidt for højt i forhold til disse to undtagelser.

## 5. Aktiviteter

*Vedtægtsudvalget: Forslag til justerede vedtægter fremsendes af Klaus senest den 31. januar*

Forslag fra udvalget blev behandlet som særskilt punkt på dagsordenen.

*Festudvalget: Peter fremlægger forslag til dato og udsendelse af invitation*  
Peter har aftalt dato for møde i udvalget. De arrangerer Tour de maison til foråret.

*Loppemarkedsudvalg: Jesper orienterer om kontakt og eventuelle aftaler med foreningen Lyset*

Jesper har skrevet til Lysets formand og foreslået, at vi afholder fælles loppemarked. Vi afventer svar fra deres bestyrelse.

Børneudvalget har arrangeret og holdt Halloween. Dorte har svaret Kanthusene, at VV ikke holder fastelavn, men kun Halloween.

## 6. Generalforsamling den 20. marts

*Dorte foreslår vedlagte udkast til dagsorden for generalforsamlingen.*

*Bemærk forslag om nedsættelse af ad hoc udvalg for Vejudlægssag.*

*Seneste uddeling af indkaldelse og bilag inklusiv regnskab 2024 og budgetforslag er den 19. februar.*

*Planlægning skal aftales for:*

*Bestilling af trykning - Dorte*

*Uddeling af indkaldelse og bilag - Alle*

*Snack til generalforsamlingen* - udestår, skal aftales

*Valg til bestyrelsen* - Jesper afleverer bekræftelse på, at han fortsætter. Peter vil gerne genopstille. Dorte hører Klaus og Gudrun, om de ønsker at fortsætte.

*Dirigent* - Dorte har aftalt med Tine Fredsted EV, at hun er dirigent

*Vi skal finde en referent* - Dorte taler med Janne SV 8

Vi gennemgik dagsordenen og tilrettede den.

Dagsorden, regnskab og budget, bestyrelsens forslag til sagen om vejudlægsservitut, samt forslag til reviderede vedtægter skal afleveres til trykning senest den 14.2. og skal uddeles senest 19.2.

7. Eventuelt

Intet