



Valby den 21.11.2024

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Valby Vænge

Tirsdag den 19. november 2024 kl. 20.00 hos Dorte, Mansasvej 1

Deltagere:

Peter Strande Mogensen, Klaus Aagaard Lange, Jesper Brok Hansen, Gudrun Jona Jónsdóttir og Dorte Bloch Olsen

Afbud: Gudrun

Referent: Dorte

Lisbeth Bøttcher er fraflyttet vores bebyggelse og er dermed udtrådt af bestyrelsen. Gudrun indtræder som medlem.

1. Status for medlemssituationen

Hvor mange medlemmer har vi pt.?

Er der nogen nye medlemmer, vi skal besøge?

Ved Jesper

Jesper orienterede. Han sender en revideret medlemsliste ud til bestyrelsen.

2. Indbetalinger af medlemskontingent via PBS

Status for forbrug

Fra bestyrelsesmødet den 10. april 2024: Jesper vil undersøge mulighederne for forskellige former for indbetaling med fordele og ulemper, så vi kan drøfte det på det næste bestyrelsesmøde.

Ved Jesper

Jesper er fortsat i gang med at undersøge fordele og ulemper. Han oplyste, at vi pt. betaler 1275 kr. årligt for opkrævning og 200 om måneden i abonnement for betalingservice i banken. Det koster 1,5 kr. pr medlem i mobilepay. Årlige omkostninger pt. ukendte. Endelig er der spørgsmålet om de medlemmer, som dels ikke er på mobile pay og dels ikke vil betale via betalingservice. Disse medlemmer skal have mulighed for at betale direkte til vores bankkonto.

Punktet genoptages på mødet den 5. februar, så vi kan forelægge det for generalforsamlingen den 20. marts 2025.

3. Status for forbrug

Ved Jesper

Jesper orienterede. Vi bruger ikke mange penge. De to største udgifter i år har været trykning af lokalplan 420 (som kan fås hos Dorte, hvis man mangler en) samt halloween arrangement.

4. Trafiksituationen i VV og nærmeste omegn

De fire grundejerforeninger har i maj 2024 indsendt det samlede materiale om trafiksituationen til Teknik- og Miljøforvaltningen. Trods rykker afviser de at holde et møde med grundejerforeningerne.

Vi har nu den mulighed at melde foretræde for Valby Lokaludvalg, for at orientere om det forløb vi har været igennem. Det skal i så fald aftales med de andre tre grundejerforeninger, og der skal udarbejdes materiale til et kort oplæg.

Ved Dorte

Bestyrelsen drøftede, om vi endnu en gang skal udarbejde materiale og samarbejde med de andre grundejerforeninger om at foretræde for Valby Lokaludvalg. Der var enighed om, at vi lukker sagen her fra vores side. Der kommer ingen politiske resultater ud af at forelægge sagen for Valby Lokaludvalg. Vi retter fortsat henvendelse til politiet, når antallet af ulovlige indkørsler ad Saxtorpsvej er for høje. Peter holder øje med situationen.

5. Vejudlægningssservitut

Der er fremsendt brev til Teknik- og Miljøforvaltningen den 13.08.24

Der modtages samme dag automatisk bekræftelse på modtagelse

Der er rykket for svar 26.09.24

TMU svarer 4.10.24., at de ikke kan finde sagen hos dem

DBO gensender brev den 6.10.24.

DBO skriver den 21.10.24. og spørger, om sagen er modtaget

TMU svarer den 22.10.24, at sagen ligger til behandling i Byplanlægning

"bygninger@kk.dk" sender den 30.10.24. besked om, at sagen er modtaget hos dem.

Ved Dorte

Bestyrelsen har den 19.11.24. modtaget svar fra forvaltningen. I første omgang rejser det en række nye spørgsmål (Dorte har sendt dem den 21.11.24.). Hvis vi skal rejse sagen overfor vejmyndigheden i kommunen skal vi ifølge brevet anvende en landinspektør ved udfyldelse af ansøgning. Dorte undersøger, hvad en landinspektør koster. Hvis beløbet er højt, skal punktet behandles på generalforsamlingen.

6. De nedsatte udvalg og deres arbejde

a) Børneudvalget: Der er afholdt Halloween

Ved Jesper

Er afholdt

b) Festudvalget: Tour de maison, efterårstræf og ??

Ved Peter

Peter har inviteret udvalget til møde, så de kan planlægge Tour de maison mv.

c) Loppemarkedsudvalg:

Ved Jesper

Bestyrelsen drøftede muligheden for, at udvalget næste år kan gå sammen med Lyset om et fælles loppemarked. Klaus og Jesper tager det med til udvalget og retter henvendelse til formanden for Lyset.

d) Vedtægtsudvalget

Fra sidste bestyrelsesmøde: Klaus igangsætter arbejdet, der skal være færdigt til den næste generalforsamling i 2025

Ved Klaus

Klaus sætter sig sammen med Holger og får udarbejdet et revideret forslag. Bestyrelsen drøftede punkter som: Betaling af medlemskontingent i januar, så man har betalt, når man kommer til generalforsamling; nuværende paragraffer om uddeling af materialer; uddeling af girokort og indbetaling på girokonto.

7. Vores fællesskab

Fra sidste bestyrelsesmøde:

Bestyrelsen drøftede forslaget fra generalforsamlingen. Klaus er ansvarlig for "det gode naboskabs pris". Den vil blive uddelt til vores efterårsfest (tidligere æblefest). Medlemmerne vil blive bedt om at indstille medlemmer, som kan få prisen.

Ved Klaus

Bestyrelsen drøftede, hvordan det kan foregå. Klaus skriver ud på Facebook og lægger på hjemmesiden, hvad der skal ske. Festudvalg og Klaus går sammen om at lave en udendørs nytårskur den 5. januar for medlemmerne, hvor vi kan ønske hinanden godt nytår og uddele prisen.

8. Kommunikation i Valby Vænge

Fra sidste bestyrelsesmøde: Dorte drøfter muligheder for at kunne abonnere på nyhedsbreve via hjemmesiden med Frank.

Dorte har aftalt med Frank, at han lægger informationer, der lægges på Facebook ind på vores hjemmeside. Dorte har fået en orientering om, hvordan bestyrelsen selv kan lægge informationer ind på hjemmesiden.

Ved Dorte

Intet yderligere

9. Henvendelse fra paraplyorganisation Grundejeren.dk

Vedlagt mail med bilag

Dorte svarer nej tak til tilbuddet.

10. Generalforsamling 20. marts 2024

Dorte har booket lokale 3.4 i Valby Kulturhus fra klokken 19.00 til 22.00.

Vi skal drøfte temaer for generalforsamlingen samt valg af bestyrelsesmedlemmer mv.

Foreløbige temaer: Fællesskab, Vejudlæg.

Bestyrelsesmedlemmer: Dorte Fratræder som formand. Der skal findes en ny.

11. Bestyrelsesmøde onsdag den 5. februar 2025

Foreløbige punkter:

- a) Praktiske forhold vedrørende indkaldelse til generalforsamling.
Seneste omdeling 19. februar 2025, inklusiv regnskab og budget; forslag med vidtgående økonomiske konsekvenser skal omdeles senest 3 uger før og øvrige forslag skal omdeles senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.
- b) Planlægning af generalforsamling
- c) Ændringer i vedtægter – drøftelse af forslag
- d) Valg til bestyrelse mv.
- e) Regnskab og budget 2024 og 2025
- f) Vejudlægningsservitut – hvor langt er sagen?

12. Eventuelt