

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Valby Vænge den 16.11.2023 kl. 20.00

Deltagere:

Peter Strande Mogensen, Klaus Aagaard Lange, Dorte Bloch Olsen og Gudrun Jona Jonsdottir

Fraværende: Anna Dössing og Lisbeth Bøttcher

Referent: Dorte

1. Status på medlemstal og indflytning

Anna orienterer.

Anna havde sendt en oversigt over de adresser, der ikke har betalt kontingent for 2023. Ud af 120 mulige er der 9, der ikke har betalt. Vi ved, at de to skyldes problemer med betalingen. Det bliver ordnet. Derudover er der én ny tilflytter, som vi besøger, samt to vi besøger for at høre, om det ikke er en fejl. De øvrige har valgt ikke at være medlemmer af foreningen.

2. Trailer og ekstraordinær generalforsamling

Den første parkeringsvagt har nu været forbi. Vi kan få et par beboere til at flytte lidt på traileren, når den ikke bruges, men det er ikke en langvarig løsning for os. Vi skal derfor tage stilling til, hvad vi skal. Aftalen er, at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når vi får den første bøde.

Vi skal drøfte og aftale, hvad vi gør.

Holger MV1 havde udarbejdet en status til brug for mødet. Der har i 2023 været 28 brugere med i alt 100 udlån. I perioden fra 8. maj til 16. november har der været 22 brugere med i alt 62 udlån. Traileren er lånt mellem 1 og 8 gange af samme bruger.

Opsamling fra bestyrelsens debat: Traileren er 12 år gammel og mangler en bagklap. Derudover er det et mindre antal, der bruger den. Endelig kan vi ikke parkere den lovligt på offentlig vej i mere end 24 timer. Den første P vagt har været forbi og noteret ventilindstillinger. Vi vil fortsat arbejde for, at der kommer en politisk beslutning om, at deletrailere kan få P pladstilladelser fra kommunen. Da vi har en generalforsamlingsbeslutning om at søge at bevare traileren, skal der en ny beslutning til. Vi indkalder derfor til ekstraordinær generalforsamling søndag den 3. december kl. 10.00 ved traileren på Panumsvej. DBO udarbejder indkaldelse til dette. Bestyrelsen indstiller, at traileren afhændes.

3. Området.

Hvordan går det på Saxtorphsvej efter opstart af den nye institution?

Hvordan går det med ændringerne af vores veje med bump, forhøjninger og indkørselsbestemmelser?

Kommende P zone forhold

Bestyrelsen drøftede den aktuelle situation. Flere beboere har udtryk undren over, at indkørselsforbuddet til Saxtorphsvej ikke gælder frem til kl. 18.00, hvor institutionerne lukker. Derudover er der problemer med at respektere indkørselsforbuddet. Vi afventer, at 30 km. Begrænsningen samt de øvrige fysiske tiltag er etableret. Herefter kontakter vi forvaltningen for en status på situationen.

4. De foreløbige ejendomsvurderinger af vores ejendomme

Giver vurderingerne anledning til nogle initiativer?

Bestyrelsen drøftede muligheden for at udarbejde en fælles henvendelse vedr. grundvurderingerne set i forhold til den bevarende lokalplan. Vi rejser spørgsmålet på den ordinære generalforsamling i 2024.

5. Planlægning af generalforsamling den 9. april 2024

Booking af mødelokale og bestilling af kaffe mm.

På bestyrelsesmødet den 27. februar 2024 skal vi aftale udsendelse af materialer, regnskab, drøfte bestyrelsesvalg, dagsordenspunkter herunder eventuelt trailerordning og opdatering af vedtægter for foreningen. Det sidste er Dortes ønske efter at have gennemlæst de eksisterende vedtægter.

Bestyrelsesvalg 2024. Anna Døssing har desværre meddelt, at hun ønsker at fratræde til generalforsamlingen. Vi skal derfor finde en ny kasserer.

Bestyrelsen flyttede (med røde ører) den planlagte generalforsamling i 2024 til den 21. marts, så den afholdes inden udgangen af marts jævnfør vores vedtægter.

Vi indstiller, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan udarbejde forslag til opdatering af v vores vedtægter til generalforsamlingen i 2025.

6. Evaluering af loppemarked

Klaus orienterede fra loppemarkedet. Dagen var fin og folk havde gjort meget ud af det, men der kom for få udefra. Vi skal finde en måde at få tiltrukket flere næste gang. Bestyrelsen opfordrer til, at vi prøver en gang mere.

Peter orienterede om den aflyste høstfest. Det var rigtig ærgerligt, da vi normalt har fint fremmøde. Bestyrelsen opfordrer til, at festudvalget prøver også næste år.

7. Eventuelt

Intet til referat