



Referat fra ordinær generalforsamling 2021

Grundejerforeningen Valby Vænge

Generalforsamlingen blev afholdt mandag d. 23. marts 2021. Der var indkaldt til fysisk fremmøde i Socialdemokraternes hytte, Saxtorphsvej 1, men pga. det aktuelle forsamlingsforbud blev generalforsamlingen (GF) afholdt virtuelt. Der blev sendt information ud om dette til alle matrikler via postkasser samt på hjemmesiden og FB, og der var dermed indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Der var ca. 30 fremmødte, fordelt på et ukendt antal matrikler, vurderet omkring 28 stemmeberettigede. Formand Tine Fredsted bød alle fremmødte velkommen.

- **Valg af dirigent:** Holger Olsen
- **Valg af referent:** Janne van Acker
- **Godkendelse af bestyrelsens beretning**, herunder beretning fra udvalg

a. Bestyrelsens beretning ved Tine (EV 39):

Bestyrelsens beretning er meget kort i år, da der ikke har været de store ting. Vi har fået en hjertestarter til kvarteret ved at gå nogle få ruter for Hjerteforeningen. Vi mangler tilslutning fra én for at kunne sikre fri service på hjertestarteren det næste år, hermed en opfordring.

Herefter hurtigt over til udvalgene:

b. Fastelavnsudvalg

Der var ingen til stede fra udvalget, men Anna (PV38) oplyste på vegne af udvalget, at der pga. corona ikke har været afholdt fastelavn i år.

c. Festudvalg ved Peter (SV4) suppleret af Janne (SV 8):

Der har ikke været afholdt nogle fester i år, men det udsatte arrangement med Tour de Vænge forventes afholdt når det igen er muligt, og der forventes også at vi kan få afholdt den årlige høstfest til sensommer/efterår.

d. Internetudvalg ved Frank (CV 39):

Der har været travlt med at lægge opslag op relateret til sagen om den kommende institution på SV, så det har været muligt for de fleste inkl. de omkringliggende foreninger at følge med i sagen. Ros til Frank for arbejdet med nærmest at livestream indhold.

e. Miljøudvalg, herunder **radonudvalg**, ved Janne (SV 8):

Der har været pause med indkøb af grus et par år pga. manglende behov, dog kunne det lige i år have været relevant, da der var en periode med meget glatte veje og meget salt på fortovene.

Radonudvalg: Jeppe ikke til stede. Det er lidt siden der har været skrevet om radonmålerne på FB siden, så det er usikkert hvor aktivt der bliver målt i øjeblikket samt resultatet af evt. målinger.

f. Vedligeholdelsesudvalg

Jens (PV13) til stede på en meget dårlig forbindelse – der har ikke været aktivitet i udvalget i det forgangne år.

g. Trafikudvalget ved Jennie (SV 18):

Hermed et resumé af beretningen, der er meget lang. Læs den fulde beretning på side 6 og 7.

Trafikudvalget har haft et travlt år, med hyppige møder, i starten en gang månedlig, og nu en gang ugentligt. Der har været heftig aktivitet med dels at få involveret politikerne direkte og få dem til at se problematikken vedr. trafikken ved selvsyn, dels sikre at udvalget selv fik mulighed for at deltage i møder, workshops osv. Det sidste med vekslende held, dels pga. corona tiltag, dels har der været taget beslutninger om forhold uden at inddrage udvalget og borgerne, som ellers lovet. Der har været taget direkte kontakt til politikerne, der har været afholdt borgermøde med mange deltagere, men uden politikere, og der har været en høring med stor borgeraktivitet og mange høringssvar. Den seneste fremskrivning tyder på, at behovet for nye pladser til børn i alderen 0-5 år i 2024 er gået fra 200 til -139. Samtidig er der øget fokus på at skabe grønne åndehuller i København, så udvalget har skiftet strategi, og fokus ligger i øjeblikket på at beholde det grønne område, mindre på trafikken. Næste skridt bliver at kontakte borgerrepræsentationen personligt inden beslutningen skal tages endeligt. Til nu har kun Konservative og Dansk Folkeparti bakket op om et nej til lokalplanen.

Kommentarer til beretningen:

Klaus (PV30) roser arbejdet og spørger til de fremskrevne tal, hvor

officielle de er. Jennie oplyser, at det er kommunens egne fra økonomiforvaltningen, med andre ord kender de godt tallet. Casper (PV 15) spørger til vej bump: Tine svarer, at de eksisterende vejtræer skulle være fartsænkende, det var den aftale der kunne fås med kommunen i sin tid. Desværre dæmper de ikke farten så meget som ønsket, særligt ikke på Panumsvej, der er bredere end de andre veje. Der er grænser for hvad man kan få lov til mht. bump mv, idet der er hensyn til beredskab osv. Det oplyses, at Trafikudvalget overvejende har taget sig af trafikproblematikken på SV. Jennie supplerer med, at muligheden for bump på PV er undersøgt for et par år siden. Dette er muligt, men med egenbetaling. Michael (PV19) supplerer med, at vejtræerne blev sat op som alternativ til bump, men har desværre vist sig ikke at være effektive nok. Holger (MV1): er også plaget af tung trafik på PV, og trafikken er i særlig grad et generelt problem efter at der er kommet bump på Fengersvej mv. Jennie: Det er pointeret fra Trafikudvalget, at hvis der kommer en institution, skal der foreligge et forslag til en helhedsløsning. Der takkes for Jennies fyldige beretning.

h. Loppemarkedsudvalg ikke på dagsordenen, og ingen beretning pga. corona.

Tine: som afslutning på den samlede beretning takkes både trafikudvalget og alle de, der har skrevet høringssvar – vi tror mere på projektet nu end tidligere, og al opbakning betyder noget, jo flere jo bedre. Det tværgående Trafikudvalg (der dækker grundejerforeningerne VV, Ankeret og Lyset) overvejer at ændre navn til det grønne udvalg eller lign. for at få fokus væk fra trafik og over på det grønne aspekt. Der er ikke behov for nogen institution i Valby nord når man ser på de nyeste tal, der kommer en opdatering med de nyeste tal på hjemmesiden.

Beretningen godkendes med akklamation.

- **Godkendelse af regnskab 2020** ved kasserer Anna (PV 38)
Anna gennemgår regnskabet for 2020, der har været et stille år pga. lav aktivitet.
Regnskabet godkendes.
Budgettet for 2021 gennemgås. Der er allerede mange penge til arrangementer, da der ikke har været brugt penge på fastelavn og høstfest i 2020.

Budgettet balancerer og der er ingen kommentarer til gennemgangen.

- **Parkering i Valby Vænge** ved Lisbeth (MV6)

Der var lagt op til at der evt. ville være en repræsentant fra Lyset til stede, dette var desværre ikke tilfældet. Lisbeth har været med på møder i foreningen mhb. fællesskab om indførelsen af betalingsparkering, da kvarteret pga. den indførte betalingszone har skubbet problemet ud i villakvartererne. Desværre tyder det ikke på, at forvaltningen mener at der kan gøres noget. Hvis betalingsparkering bliver en realitet, kommer det til at koste op til 4000 pr. bil, afhængigt af bilens energi/miljøklasse. Der spørges, hvordan de så har fået det i Den Røde by og Valby Nye Villakvarter, dette kan ingen svare på, dog er der her tale om tidsbegrænset parkering.

- **Foreningens redskaber**

Vores facadestillads og tvangsblender er hjemløse, hvilket betyder, at de begge lige nu står hos den sidste, der har brugt dem, indtil næste bruger overtager dem. GF skal vælge en af følgende løsninger, som er foreslået af bestyrelsen:

- a. Fortsættelse af den nuværende model
- b. En ny placering på en adresse i Valby Vænge
- c. Bortskaffes, sælges hvis muligt

Casper (PV15): Reglen om, at vores hjemløse redskaber – tvangsblenderen og facadestilladset – opbevares hos den der sidst har benyttet det (besluttet på tidligere GF) betyder, at ingen har lyst til at låne det og dermed have det stående efterfølgende. Det ses, at andre lejer stilladser ved behov i stedet for. Det betyder, at det i øjeblikket står og forfalder, da det opbevares ubeskyttet.

Jannik (MV14): Har på samme måde tvangsblenderen stående. Ingen ønsker tilsyneladende at bruge den, da man ikke vil risikere at man skal have den stående for tid og evighed. Også den står udendørs med risiko for at gå i stykker.

Drøftelse: Ingen har rigtigt noget forhold til redskaberne, så der er enighed om at vi skiller os af med dem. Stilladset er ikke godt nok til at kunne sælges og kasseres, med mindre nogle vil gøre det i stand og vedligeholde det. Casper tilbyder at kassere det selv. Tvangsblenderen kan nok godt sælges, Jannik vil gerne prøve, der laves et opslag på FB inden vi kasserer/sælger det, for høre om nogen i VV vil have den.

- **Behandling af indkomne forslag:**

- a. Udsendte forslag: ingen
- b. Forslag stillet på GF: Ingen

- **Valg af bestyrelse mm.**

- a. Valg af formand: Genvalg af Tine (EV 39)
- b. Valg af kasserer: ikke på valg
- c. Valg af bestyrelsesrepræsentanter: Genvalg af Peter (SV 4) og Peer (SV 8).
- d. Valg af suppleanter: Genvalg af Dorte (MV1). Ingen andre kandidater.
 - Lisbeth oplyser, at suppleanterne deltager i møder på lige fod med den øvrige bestyrelse
- e. Valg af revisor: Genvalg af Holger, MV 1
- f. Valg af revisorsuppleant: Torben Kjærgaard (EV44) vælges.

- **Nedsættelse af udvalg**

- a. Fastelavnsudvalget: Erik (PV) Tine (StV 36) og Ditte (PV39) fortsætter.
- b. Festudvalget: Janne (SV8), Peter (SV4), Katarina (MV20) og Holger (MV1) fortsætter. Monica (PV15), indtræder.
- c. Internetudvalget: Frank (CV39) fortsætter.
- d. Miljø: Jeppe (MV23) formodes at fortsætte. Janne (SV8) fortsætter. Jens (PV13), Helle og Bjarne (SV10) indtræder.
- e. Vedligeholdelsesudvalg: Jens (PV13) fortsætter, Peer (SV8) indtræder. Søren (EV40) udgår.
- f. Trafikudvalget: Jennie (SV18) fortsætter. Tine deltager i egenskab af formand pga. den verserende institutionssag. I den tværgående gruppe er det nok med 2 repræsentanter fra VV. Man kunne forestille sig, at der senere, ved mindre fokus på SV, vil være plads til nye projekter. Casper (PV15) indtræder, primært med fokus på vejchikaner.
- g. Loppemarkedsudvalget: Lisbeth (MV 6) og Klaus (PV27) fortsætter.

- **Fastsættelse af kontingent 2021:**

Det besluttet at fastholde kontingentet på samme niveau som hidtil, dvs. 200 kr. årligt for alle.

- **Godkendelse af budget 2021:**

Ingen kommentarer. Budgettet godkendes.

Evt.

Herefter var der præsentationsrunde, hvor diverse spørgsmål og andre anliggender blev luftet.

- Jennie (SV18) er generet af duer i haven og spørger om andre har samme problem. Flere fortæller om oplevelser med både mus og rotter. Ved tegn på rotter skal der professionelle tiltag til. Der mindes om, at fodrer man fugle, fodrer man også rotter, særligt hvis man strør fuglefoder eller brød på jorden eller har nedfaldsfrugt liggende. Man kan evt. tage kontakt til skadedyrsbekæmpelsen, om end, som Holger anfører, duer ikke er skadedyr. Torben (EV44) har undersøgt om det er muligt at få tilladelse til selv at regulere skader, det er ikke så let. Per (PV21) har erfaret, at det kan hjælpe at fælde sine træer, også for at undgå mus.
- Janne (SV8) foreslår indkøb af klistermærker til hundeputteposer, så hundeluffere kan se at der må smides en hundepose i affaldsbeholderen. Der er stemning for dette, så bestyrelsen tager det videre.

Tine afslutter GF med håb om at næste år ses vi, forhåbentlig til nogle gode fester og til en GF.

Referent: Janne van Acker

En samlet oversigt over bestyrelse og udvalg, se sidste side.

Trafikudvalgets fulde beretning:

- kudvalget har holdt møde en gang om måneden frem til efter sommerferien, hvor vi har mødtes omkring hver anden uge og her de sidste par måneder, hver uge- Zoom. Ellers har vi en gruppe i What's App, hvor der bliver skrevet hyppigt og delt meninger, ideer, opsange og udkast til breve. Trafik
- januar 2020. Vi inviterede BUF-og TMF-borgmester til at komme og se en almindelig morgen på SV. Kaffemødet bliver udvidet med flere deltagere: 13.
 Jesper Christensen, børne- og ungdomsborgmester
 Ninna Hedeager Olsen, teknik- og miljøborgmester
 Nicolai Kragh Petersen, ressourceleder i Børne- og Ungdomsforvaltningen
 Søren Tegen Pedersen, direktør i Økonomiforvaltningen
 Michel Schilling, direktør i Teknik- og Miljøforvaltningen
 Martin Hein, pressechef i Børne- og Ungdomsforvaltningen.
 Derudover er inviteret: Lokalavisen, Valby Lokaludvalg, Grundejerforeningerne Ankeret, Kanthusene, Valby Vænge og Lyset.
- forlængelse af mødet fortsætter vi med at få artikler og læserbreve i |

Lokalavisen og mails til borgmestre og forvaltningsdirektører. Her læner vi os meget op ad den trafikmåling som blev udført i december som viser at det er en dårlig idé at bygge på SV, da vejen vil blive yderligere belastet af den nye trafik og at der ikke er nogle gode løsninger på det problem. Vi får tit standardsvar fra politikerne desværre.

- Vi bliver inviteret til møde på Rådhuset d. 16/3 kl. 08-09 med deltagere: Jesper Christensen, børne- og ungdomsborgmester
Ninna Hedeager Olsen, teknik- og miljøborgmester
Nicolai Kragh Petersen, ressourcedirektør Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF)
Camilla Bjerre, direktør Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF)
Mette Kilde Corfitzen, centerchef Adm. Ressourcecenter BUF
Søren Kastoft, enhedschef Byens Anvendelse/Tilladelse til vejændring TMF.

Det bliver selvfølgelig aflyst grundet Corona, da Mette lukker Danmark ned d. 11/3.

- Vi bruger i foråret rigtig meget tid på at kontakte politikere og presse og på at dele opslag på sociale medier. Vi har også forslag om en demonstration oppe at vende, men det dropper vi igen.

- Maj 2020 inviterer Rådhuset til input i Lokalplansprocessen og Åben tegnestue som plaster på såret for, at mødet i marts blev aflyst: Her bliver det tydeligt at Rådhuset er gået videre med processen i ly af Corona-krisen og der er besluttet at bygge den 3.e institution på vejen uden at høre grundejerforeningerne eller afvente et nyt møde. Vi har 1,5 uge at komme med vores input til lokalplansforslaget og den åbne tegnestue. Grundejerforeningerne samler sig om 3 overordnede budskaber:
 - Der er akut behov for en samlet og realistisk og langtidsholdbar trafikplan for hele området.
 - Der skal ske en nedskalering af byggeriet, herunder færre børnegrupper.
 - De tre grundejerforeninger skal inddrages i den videre beslutningsproces vedrørende projektet.

- Vi inviteres til et møde d. 24/9 Møde med BUF + administration i Valby Medborgerhus i stedet for mødet på Rådhuset i marts som blev aflyst. Her bliver det tydeliggjort, at de har truffet sin beslutning og de ville egentlig mest tale om hvor de også bygger institutioner, og hvilke løsninger for trafikken vi vil foreslå. Parkeringsrestriktioner og yderligere vejchikaner er også på tegnebrættet. Kommunen indrømmede også, at deres forslag ikke vil nedbringe den trafikale beslutning - blot dirigere den en anden vej gennem kvarteret. De meddeler også at de vil flytte udflytterbussen fra d. 1/5-21. Vi fortæller dem, at vi synes, at det er et voldsomt indgreb på vores lille

villavej og det var de kede af at høre, men håbede at vi ville blive glade for løsningen når den var på plads.

- oktober og november får vi to nye medlemmer i Trafikudvalget/Vi som kæmper for bevarelse af den grønne plet-gruppen, hvorfor vi nu er 2 fra Valby Vænge (Jennie & Tine), 2 fra Kanthusene (Esben & Vibeke) & 2 fra Ankeret (Jørn & Helle) i gruppen.
- efteråret har vi ret meget politikerkontakt - vi sender selvfølgelig en mail til den nye OB Lars Weiss (uden den ønskede effekt). Vi har også kontakt med Jens-Kristian Lütken (Venstre) og Jakob Næsager (Konservative). Vi skriver til Jesper Christensen BUF-borgmester & medlemmer af børne-og Ungeudvalget & opråb til alle medlemmer af BR både i fællesmails og til de enkelte.
- Vi har undervejs i løbet af vinteren skiftet fokus og bruger argumentet, at der skal bevares et grønt område og idrætsplads, da politikerne har fejlet vores argumenter med trafikbelastningen lidt væk med, at det finder de en løsning på. Det er rigtig fint, at OB går så stærkt ud med at han vil bevare og skabe grønne åndehuller lige nu, for så kan vi lægge pres på ham og de "grønne" partier, som siger, at det er vigtigt at bevare grønne områder i storbyen og at der skal være plads til sportsudøvelse og aktiviteter.
- 11. januar 2021 er Lokalplansforslaget til afstemning i T&M udvalget. Det stemmes igennem af et ret enigt udvalg, 9 for, 2 imod: De konservative og Dansk Folkeparti.
- Sidst i januar får vi aktindsigt i de tal som KK bruger fremskrivning i aldersgruppen 0-5 år, hvor det viser sig at behovet i Valby Nord som tidligere har været grunden til byggeriet, har svundet ind til kun at være 34 børn frem mod 2024. De allernyeste tal fra KK fra 2021 viser faktisk at behovet i Valby Nord er -139 børn frem til slut 2024 og at det først er et behov for 200 børn igen i 2029. + 174. 0 i 2026.
- Borg ermøde 24/2: Stærkt fremmøde, hvor Tine holdt et fremragende oplæg med vores argumenter mod bygge:
Babyboom er aflyst
Der skal prioriteres grønne åndehul og idrætspladser
Valget af placeringen på SV virker være grundet på at det er det nemmeste valg fordi det er ejet af kommunen?
Der er afsat et virkelig stort beløb til byggeriet - vælger man en anden placering kan man bygge billigere.

Desværre var det jo ikke nogle politikere eller beslutningstagere med,

hvilket vi også har kommenteret overfor dem via mails.

- Fra borgermødet frem til høringsfristen d. 16/3 arbejder vi på at få vores sag i medierne. Der er nogle rigtig gode læserbreve og kommentarer i Valby Liv blandt andet. Det bliver til 119 hørings svar, hvilket er et utroligt stort antal med tanke på at det alligevel er en lille villavej i Valby det drejer sig om.
- Vi skal fremover i gang med lobbyarbejde i forhold til at kontakte de politikere som skal stemme om lokalplansforslaget i TM-udvalget i april – både i forhold til de nye tal, grønne arealer og beslutningen om hvor den nye institution skal være, og skal bede om foretræde når vores “sag” er på dagsorden. Vi vil også kontakte de enkelte medlemmer i BR forud for afstemningen der.

/Jennie, SV 18

Bestyrelse og udvalg

Bestyrelse

Tine Fredsted, formand, Panumsvej 40, 29 27 19 66, tineofdenmark@gmail.com

Anna Døssing, kasserer, Panumsvej 38, 40 38 61 66, anna.dossing@gmail.com

Peer Kure, medlem, Saxtorphsvej 8, 28 57 66 72, peerkure@mail.dk

Lisbeth Bøttcher, medlem, Mansasvej 6, tlf. 23 43 83 61,

lisbethboettcher@gmail.com

Peter Strande Mogensen, medlem, Saxtorphsvej 4, 52 91 01 00,

peter051073@gmail.com

Dorte Bloch Olsen, suppleant, Mansasvej 1, 22 54 82 54, blocholsen@gmail.com

Revisor og revisorsuppleant

Holger Bloch Olsen, revisor, Mansasvej 1, 29 27 91 51 blocholsen@gmail.com

Torben Kærsgaard, revisorsuppleant, Eschrichtsvej 44, 29 92 66 10,

torben@kjaergaard.com

Fastelavnsudvalg

Erik Døssing, Panumsvej 38, dossing.erik@gmail.com

Tine Johansen, Steenbergsvej 36, tlrj@comsprog.dk

Ditte Rask, Panumsvej 39, 26 18 12 03, ditterask@gmail.com

Festudvalg

Peter Strande Mogensen, Saxtorphsvej 4, 91 52 29 01,

bir_mogensen@hotmail.com

Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, janne@vanacker.dk

Katarina Brinjak, Mansasvej 20, 26 29 79 75, katarina.brinjak@gmail.com

Holger Bloch Olsen, Mansasvej 1, 29 27 91 51 blocholsen@gmail.com

Monica Korsager Hardinger, Panumsvej 15, 61 46 44 38,
monicakorsager@gmail.com

Internetudvalg

Frank Olieu, Castbergsvej 39, 36 17 99 05, frank@olieu.net

Loppemarkedsudvalg

Lisbeth Bøttcher, Mansasvej 6, tlf. 23 43 83 61, lisbethboettcher@gmail.com

Klaus Lange (Pernille), Panumsvej 27, 31 61 27 87,
klausaagaardlange@gmail.com

Miljøudvalg

Janne van Acker, Saxtorphsvej 8, 25 12 60 86, janne@vanacker.dk

Jeppe Kjellberg, Mansasvej 23 (radonmåler ansvarlig), 28 71 36 35

Jens Hougaard, Panumsvej 13, 24 22 12 90, ilhajens@gmail.com

Helle Boe Larsen og Bjarne Madsen, Saxtorphsvej 10, 51 55 95 69,
helleboe@yahoo.com

Trafikudvalg

Jennie Petersson, Saxtorphsvej 18, 29 84 74 70, jenniempetersson@gmail.com

Casper Korsager Hardinger, Panumsvej 15, 30696640,
casperhardinger@gmail.com

Vedligeholdelsesudvalg:

Jens Hougaard, Panumsvej 13, 24 22 12 90, ilhajens@gmail.com

Peer Kure, Saxtorphsvej 8, 28 57 66 72, peerkure@mail.dk