

Til:

Valby d. 14. maj 2020

Borgmester Jesper Christensen

Kopi til:

Overborgmester Frank Jensen, Borgmester Ninna Hedeager Olsen, Medlemmerne af Børne- og Ungeudvalget, Jakob Næsager

Vedr. Ny daginstitution på Saxtorphsvej 11

Den 16. marts 2020 var vi inviteret til møde hos dig vedr. kommunens planer om at etablere en 3. daginstitution på Saxtorphsvej i Valby. Mødet skulle afholdes i forlængelse af borgermødet i november 2019, hvor vi og mange andre udtrykte vores store modstand mod projektet, blandt andet på grund af de trafikale udfordringer, samt tabet af endnu et grønt område i kvarteret.

Fra de tre grundejerforeningers side havde vi set frem til mødet. Ikke mindst havde vi set frem til en seriøs og grundig opfølgning på de alvorlige problemstillinger, der er blevet rejst af lokale beboere i forlængelse af kommunens projektoplæg fra efteråret 2019.

I stedet erfarer vi nu, at du - i ly af corona-krisen og hen over hovedet på en stor gruppe lokale beboere - har valgt at arbejde videre med projektet. Herunder at der allerede er indgået konkrete aftaler med rådgivere samt igangsat en lokalplanproces.

Det er en - mildt sagt - chokerende og helt uforståelig beslutningsproces for os der skal leve med konsekvenserne af et kommende byggeri i mange år fremover. Det er i vores øjne ligeledes helt ubegribeligt, at I som politikere på Rådhuset ignorerer de alvorlige udfordringer en ny daginstitution vil skabe for trafikikkerheden i området. Eller de langsigtede konsekvenser når I bid for bid nedlægger de grønne områder i et ellers velfungerende og blandet boligområde.

Det fremgår af det nu fremsendte mødemateriale, at kommunen ejer en grund på Kulbanevej med langt flere kvadratmeter og markant bedre tilkørselsforhold. Det fremgår også, at grunden er egnet til dagsinstitutionsbyggeri. Samtidig fremgår det, at kommunen allerede i 2020 påtænker at frasælge grunden til 3. part med henblik på byudvikling. Dette betyder bl.a., at et kommende dagsinstitutionsbyggeri forsinkes i mindst 5-6 år samt at der – på trods af at der er tale om et langt større areal end på Saxtorphsvej – kun planlægges for et institutionsbyggeri med 8 børnegrupper.

Det er helt ubegribeligt, at I på rådhuset i den aktuelle situation vælger at frasælge en eksisterende byggemulighed, når et frasal angiveligt medfører en markant mindre institution samt mange års forsinkelse ift. en realisering. Samtidig står vi ca. 400 meter derfra i et allerede fuldt udbygget boligkvarter med et problematisk byggeri, der har store konsekvenser for både trafikikkerheden samt mængden af grønne områder.

Vi må konstatere, at baggrunden for den politiske beslutning om at opføre et 3. institutionsbyggeri på Saxtorphsvej således *ikke* handler om manglen på egnede kommunalt ejede arealer. Det handler – desværre – i langt højere grad om manglende politisk vilje til at sikre gode og helhedsorienterede løsninger for vores bydel.

Vi vil gerne slå helt fast, at det foreliggende projekt i vores øjne:

- Er baseret på en ufuldstændig beskrivelse af alternative placeringsmuligheder i området. Herunder bl.a. planerne om at frasælge grunden på Kulbanevej til et langt mindre institutionsbyggeri end arealet faktisk muliggør. Vi ønsker, at det planlagte frasalg af grunden på Kulbanevej sættes i bero, og at der i forlængelse heraf udarbejdes en ny tidsplan for et institutionsbyggeri på Kulbanevej, herunder at de mange m2 udnyttes til at opnormere fra de planlagte 8 børnegrupper. Vi ønsker desuden, at det undersøges hvordan det planlagte institutionsbyggeri på FLS-Smidt grunden kan opnormeres fra de planlagte 8 børnegrupper, da der også her er tale om et byomdannelsesprojekt der giver helt andre muligheder for at lave en samlet plan for et større område. Vi ønsker derudover, at der sker en reel afdækning af alternative byggegrunde udover Kulbanen og FLS-Smidt grunden, idet de fremsendte oversigter ikke dækker den brutto-liste af grunde, som indgik i forvaltningens oprindelige screening. Endelig ønsker vi en generel beskrivelse af hvordan Rådhuset, nu og i fremtiden, vil sikre tilstrækkeligt institutionsbyggeri indenfor de kommende byomdannelsesområder i Valby, fremfor at inddrage rekreative arealer i allerede fuldt udbyggede kvarterer.
- Langt fra håndterer de alvorlige trafikale udfordringer som allerede er findes i området, og som forværres med placeringen af en ny stor 3. institution. Kommunens egen trafikanalyse fra januar 2020 dokumenterer problemerne og viser samtidig, at der ikke findes nogle nemme snuptags løsninger, der udbedrer trafiksituationen på Saxtorphsvej og de omkringliggende kvarterer. Vi ønsker en langt mere ambitiøs, men frem for alt realistisk, plan for håndtering af trafikken i hele området,
- Fratager kvarteret et vigtigt grønt område samt at byggeriet er alt for stort og vil tage det sidst "luft" ud af området til stor gene for både beboere og nabo-institutioner. Særligt i en corona-tid hvor behovet for grønne friarealer til bl.a. at kunne skabe bedre afstand for dagsinstitutionsbørn er blevet meget tydelig, er omfanget af det planlagte byggeri temmelig uforståelig. Vi ønsker en markant nedskalering af byggeriet med færre børnegrupper til følge,
- Er baseret på en yderst kritisabel beslutningsproces, hvor der i vores øjne langt fra er fulgt tilstrækkeligt seriøst op på de åbenlyse problemer som vi - og andre aktører – har fremsat. Borgerhøringer skaber ingen værdi hvis man ikke også er indstillet på at lytte. Vi ønsker at der nu igangsættes en seriøs dialog mellem politikere og beboere i sagen,

Med beslutningen om at gå videre med projektet påtager I som politikerne et meget stort ansvar for trafiksikkerheden i området, herunder for sikkerheden for de mange børn der dagligt færdes i og omkring kvarteret.

Vi håber, at I er jer det ansvar meget bevidst. På baggrund af den hidtidige proces, er vi desværre ikke optimistiske.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Kanthusene v. Esben Christensen

Grundejerforeningen Valby Vænge v. Tine Fredsted

Grundejerforeningen Ankeret v. Jørn Jensen

Vedlagt: Kopi af grundejerforeningernes bidrag til "Åben tegnestue"