



Grundejerforeningerne
Valby Vænge, Kanthusene og Ankeret
2500 Valby

Kære grundejerforeninger Valby Vænge, Kanthusene og Ankeret

Tak for jeres henvendelse fra den 14. maj 2020 vedrørende Københavns Kommunes kommende daginstitution på Saxtorphsvej 11.

Først vil jeg understrege, at jeg kan godt forstå, man i kvarteret kan ærgre sig over, at der skal bygges på et grønt areal. Men København er også blevet en børneby, hvor vi hele tiden skal sikre, at der er institutionspladser til alle og i gode rammer.

Der er lavet en tilbundsgående undersøgelse, der viser, at der ikke er andre steder i området, hvor det er muligt at placere institutionen. Jeg anerkender dog, at der skal gøres noget ved de trafikale forhold, og det ved jeg, at der bliver arbejdet hårdt på i lokalplansprocessen. Når det er sagt, er jeg sikker på, der også er børnefamilier, der bliver glade for at få en institution så tilgængeligt i kvarteret.

Nedenfor vil jeg gerne uddybe en række af forholdene.

Til vores møde sammen i november, der gennemgik vi behovet for en daginstitution i kvarteret. Her blev det også nævnt, at daginstitutionsprojektet på Saxtorphsvej er politisk besluttet ved forhandlingerne om Budget 2020, som er indgået af samtlige partier på Københavns Rådhus (AØÅBFV).

./.

I det vedlagte materiale er årsagerne til, at de forskellige øvrige arealer, som I peger på som muligheder, uddybet. Jeg beklager, at det ikke fremgår mere tydeligt af det tidligere fremsendte materiale, at der ikke er andre muligheder, der kan opfylde behovet for en daginstitution i Valby, der kan være klar til at tage imod børn fra året 2023, hvor der er behov for pladserne.

18. maj 2020

Sagsnummer
2020-0028375

Dokumentnummer
2020-0028375-16

Rådhuset
1599 København V.

Telefon
3366 2000

E-mail
borgmester@buf.kk.dk

www.kk.dk

Herunder har jeg bedt Økonomiforvaltningen om at bistå med svar på jeres konkrete forslag:

Vi ønsker, at det planlagte frasalg af grunden på Kulbanevej sættes i bero, og at der i forlængelse heraf udarbejdes en ny tidsplan for et institutionsbyggeri på Kulbanevej, herunder at de mange m2 udnyttes til at opnormere fra de planlagte 8 børnegrupper.

Københavns Kommune har vurderet grunden på Kulbanevej, også kendt som "Bananen", som mulig byggegrund til en 8-gruppers daginstitution. Der vil i den kommende lokalplan muliggøres en daginstitution på denne grund med forventet byggestart i 2025 og herefter ibrugtagning i 2027/2028. Det er formålet, at daginstitutionen og det omkringliggende areal skal indgå i den samlede udvikling af Kulbanekvarteret. Byggeriet af daginstitutionen kan ikke starte op tidligere, da der først som led i byudviklingen skal flyttes en vej, der går gennem grunden for at muliggøre en daginstitution, hvorfor daginstitutionen ikke kan imødekomme behovet i 2023.

Vi ønsker desuden, at det undersøges hvordan det planlagte institutionsbyggeri på FLS-Smidt grunden kan opnormeres fra de planlagte 8 børnegrupper, da der også her er tale om et byomdannelsesprojekt der giver helt andre muligheder for at lave en samlet plan for et større område.

Teknik- og Miljøudvalget behandling af forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II den 25. maj 2020 blev udsat. Forslaget vil muliggøre en daginstitution på 10 grupper. Ibrugtagning af daginstitution forventes mulig i 2028. Dermed kan en daginstitution her ikke imødekomme behovet i 2023.

Vi ønsker derudover, at der sker en reel afdækning af alternative byggegrunde udover Kulbanen og FLS-Smidt grunden, idet de fremsendte oversigter ikke dækker den brutto-liste af grunde, som indgik i forvaltningens oprindelige screening.

Københavns Kommune har undersøgt en række alternative grunde i området - både ejet af kommunen og anden ejer. Ingen af grundene er dog vurderet mulige til daginstitutionsformål, særligt som følge af støj- og miljøforhold, manglende adgangsveje, eller at ejer ikke ønsker at sælge grunden.

Københavns Kommune har også undersøgt Valby Lokaludvalgs udpegede grunde i Kulbanekvarteret, hvoraf alle, med undtagelse af "Bananen" nævnt ovenfor, ikke er vurderet mulige til daginstitutionsformål. Dels er grundene i området udlagt til teknisk

anlæg og må ikke bebygges, da den er overdækning til Ringstedbanen og skal sikre redningsskakt hertil, og dels vil en evt. etablering af daginstitution nær/på eksisterende genbrugsstation forudsætte flytning af denne og rensning af stærk forurenede grund.

Endelig ønsker vi en generel beskrivelse af hvordan Rådhuset, nu og i fremtiden, vil sikre tilstrækkeligt institutionsbyggeri indenfor de kommende byomdannelsesområder i Valby, fremfor at inddrage rekreative arealer i allerede fuldt udbyggede kvarterer.

Børne- og Ungdomsforvaltningen udarbejder hvert år frem til de årlige budgetforhandlinger en behovsprognose for daginstitutioner i København på baggrund af befolkningsprognosen, herunder også for Valby. Behovsprognosen for Valby viser et stort behov for ny daginstitutionskapacitet. Økonomiforvaltningen undersøger løbende nye grunde til daginstitutioner i Valby, både i fuldt udbyggede områder og de kommende byomdannelsesområder, og indarbejder så vidt muligt muliggørelse af daginstitutioner i kommende lokalplaner.

Vi ønsker en langt mere ambitiøs, men frem for alt realistisk, plan for håndtering af trafikken i hele området

Den konkrete håndtering af trafikken behandles som ved andre kommunale byggeprojekter, som en del af lokalplansprocessen, bl.a. den virtuelle tegnestue. I den virtuelle tegnestue gennemgås trafiksituationen og realistiske forslag til løsninger. Jeres fremsendte bidrag behandles som en del af denne proces. De trafikale udfordringer for hele området kan ikke løses af et enkelt projekt - og udløses nok heller ikke af et enkelt projekt. Udflytterbussen kan og skal vi gøre noget ved - derfor er der lagt en plan for udfasning af denne.

Vi ønsker en markant nedskalering af byggeriet med færre børnegrupper til følge

En nedskalering af projektet vil betyde, at der skulle findes en anden placering i Valby til de resterende grupper, hvilket desværre ikke har vist sig muligt.

Jeg håber, at ovenstående har givet svar på jeres spørgsmål. Jeg er bestemt også indstillet på at lytte, og arbejde videre med jeres forslag i videst mulige omfang. Københavns Kommune vil arbejde med projektet, så det giver mest muligt værdi for nærområdet - herunder behovet for at få passet børn.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Jesper Christensen". The signature is written in a cursive, flowing style.

Jesper Christensen