

Screening af mulige placeringer for daginstitution i Valby



Valby Syd - gennemførte screeninger

Placeringer i Valby Syd foreslået af Valby Lokaludvalg

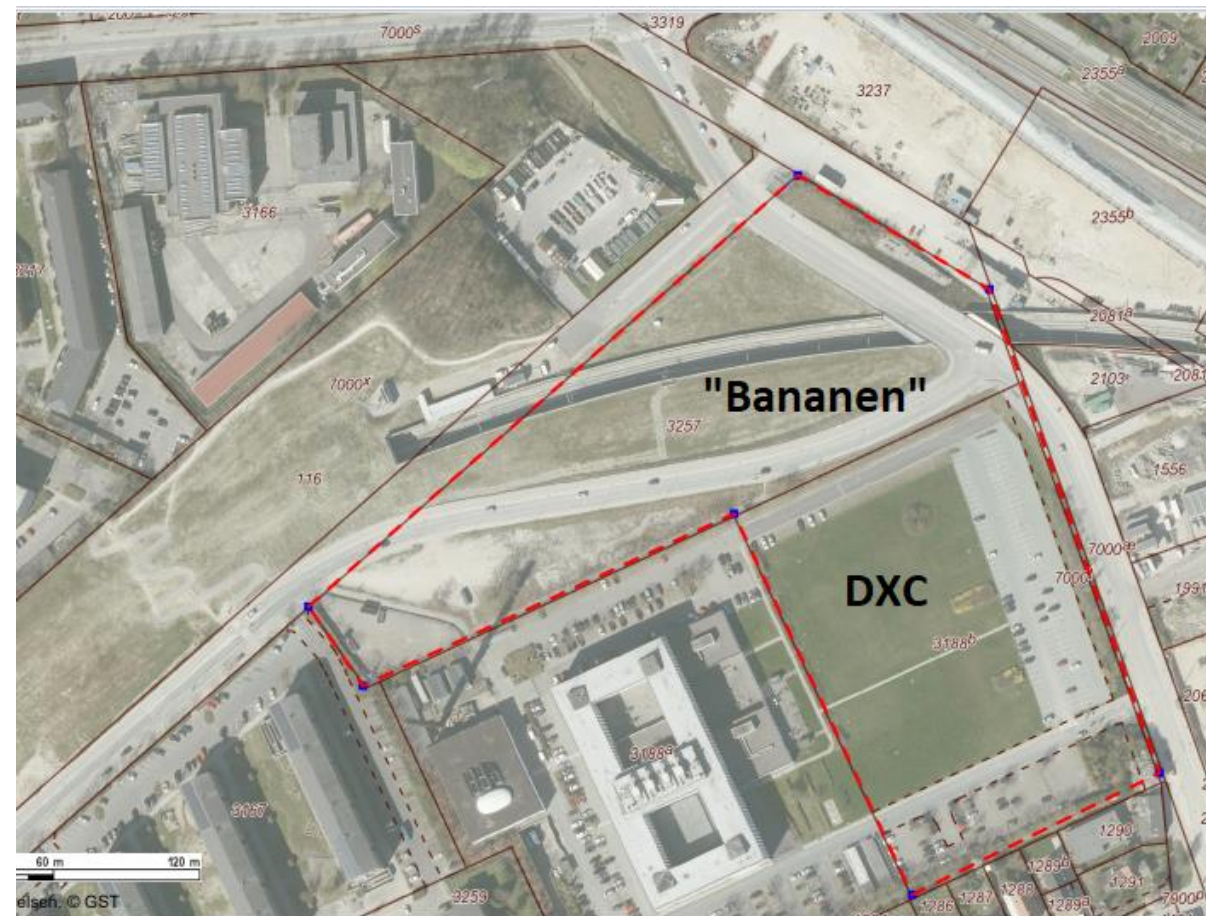
- Jernbanearealet ("Bananen") (x) og Kulbanekvarteret/DXC (1)
- Genbrugspladsgrunden (3)
- Kulbaneparken (8, cirklen)



Valby Syd - Jernbanearealet og Kulbanekvarteret

Jernbanearealet ("Bananen") (x) og Kulbanekvarteret/DXC (1)

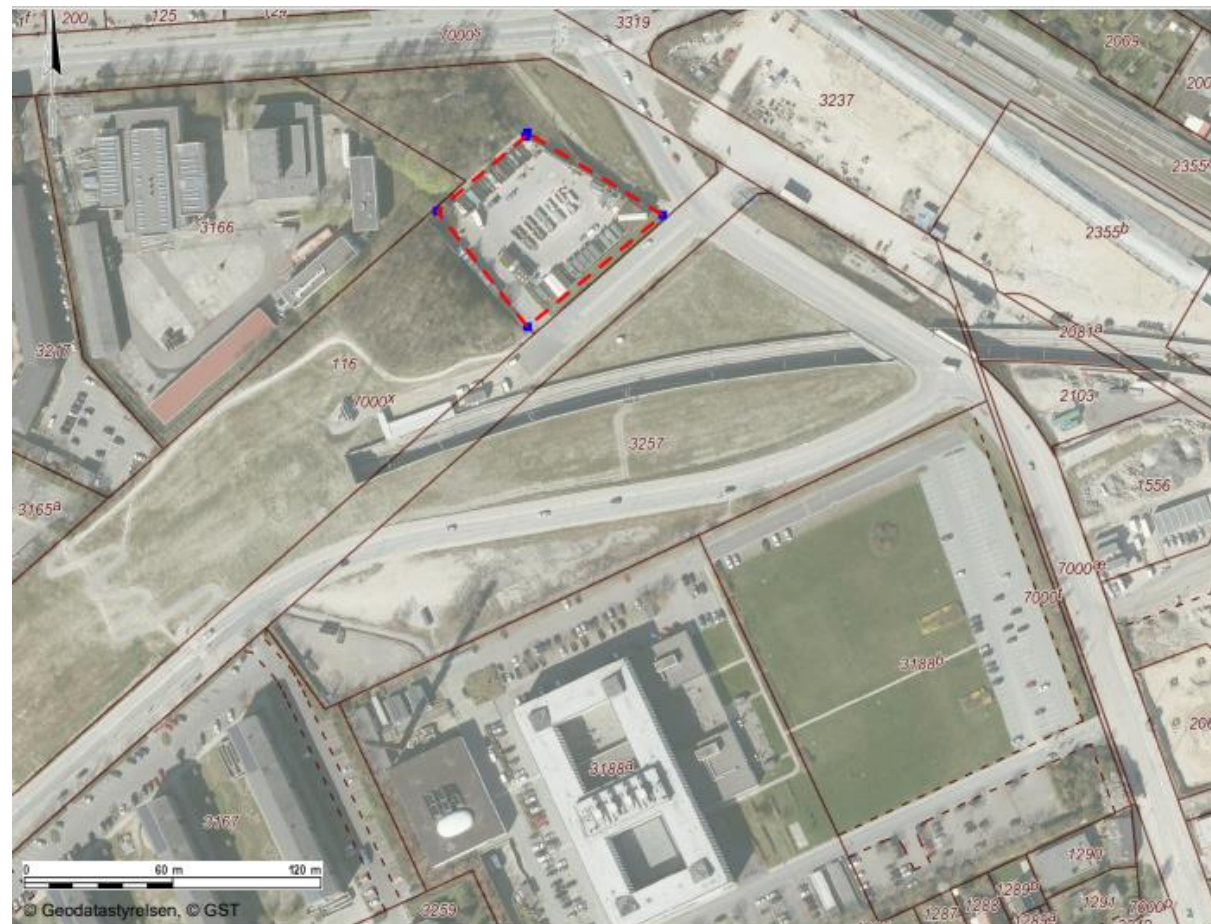
- Lokalisering mulig som byggegrund til daginstitution
- KK-ejet areal, som planlægges udbudt i 2020
- Ny lokalplan på vej, der bl.a. skal muliggøre daginstitution
- Det er formålet, at arealet skal indgå i den samlede udvikling af Kulbanekvarteret.
- Håndtering af servitutter og støj ifm. Ringstedbanen.
- Forventet byggestart af ny daginstitution er forventes i 2025, og dermed ibrugtagning forventes i 2027/2028.
- Det er en forudsætning for at tilvejebringe et byggefelt til daginstitutionen på Bananen, at den eksisterende vej (Kulbanevej) flyttes
- Tidsplanen for et kommende daginstitutionsbyggeri på "Bananen" kan ikke imødegå kapacitetsbehovet i 2023.



Valby Syd - Genbrugspladsgrunden

Genbrugspladsgrunden (3)

- Lokalisering ikke mulig som byggegrund til daginstitution
- KK-ejet areal.
- Etablering af ny daginstitution vil forudsætte flytning af eksisterende genbrugsstation - vanskeligt.
- Grunden er stærk forurennet pga. tidligere gasværk.
- Der skal være adgang til redningskakten til Ringsted-banen.
- Radius har en transformerstation ved siden af arealet.



Valby Syd - Kulbaneparken (8, cirklen)

Kulbaneparken (8, cirklen)

- Lokalisering ikke mulig som byggegrund til daginstitution
- KK-ejet areal
- Udlagt til O1-område - dvs. til offentlig park.
- Kulbaneparken må ikke bebygges, da den er overdækning til Ringsted-banen.



Torveporten 9 - daginstitution ifm. almene boliger

Yderligere afsøgt placering

- Lokalisering undersøges mulig som byggegrund til daginstitution (Torveporten Syd)
- 5 nye daginstitutionsgupper
- KK ejet grund, hvor der også skal være skole med byggestart i 2023
- Ny daginstitution i tilknytning til udvikling af almene boliger
- Vejstøj fra Gl. Køgelandevej skal håndteres
- Eksisterende pavilloner på Torveporten (nord) skal fjernes 2023 af hensyn til skolebyggeri og kan derfor ikke løse behovet for ny daginstitutionskapacitet i Valby

