

# Møde om daginstitution på Saxtorphsvej 11



# **Agenda**

## **1. Tilbage melding på forslag fra mødet i november**

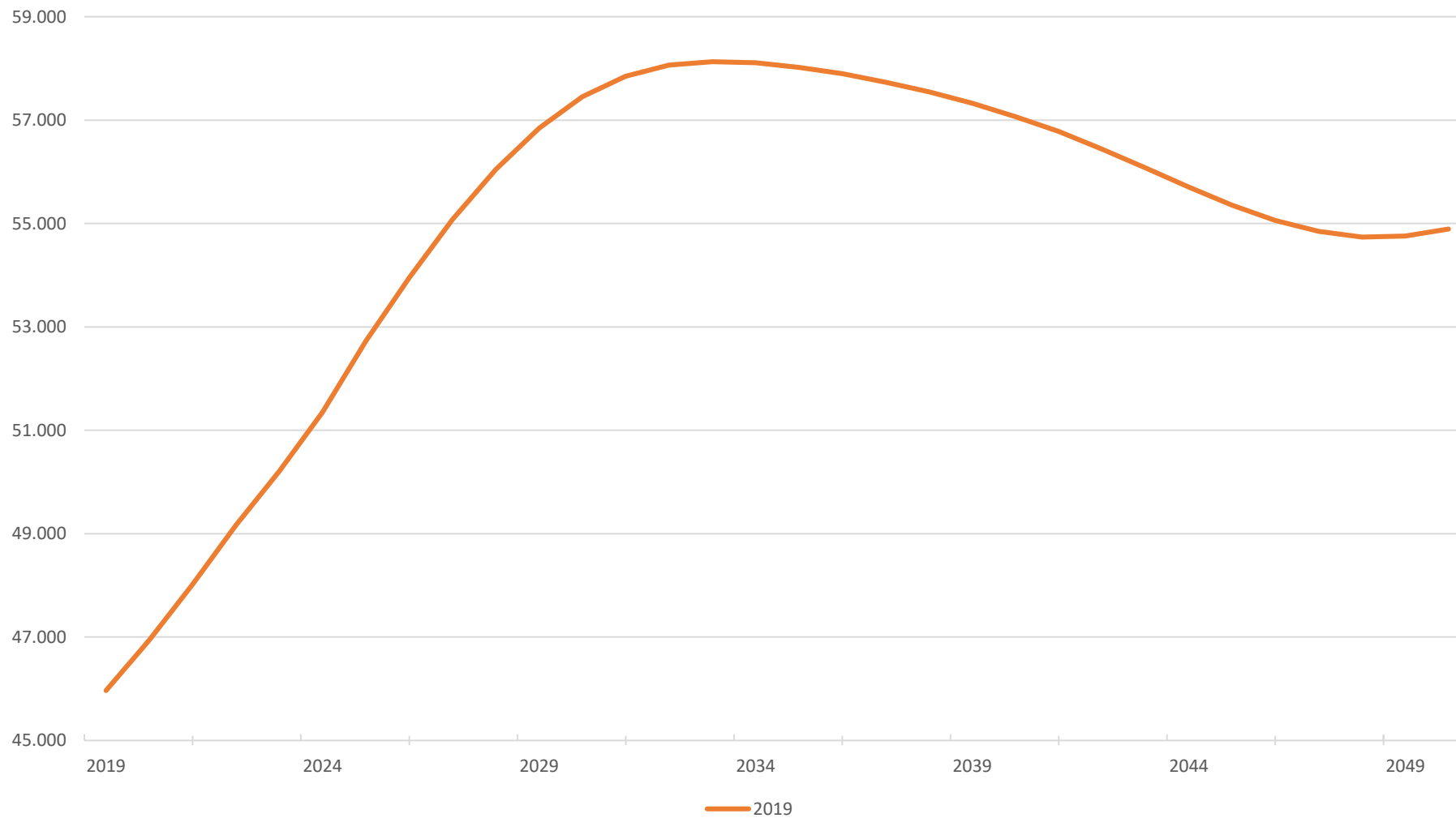
- a) Alternative placeringer
- b) Trafikale forslag

## **2. Grundejerforeningernes perspektiv**

## **3. Opsamling**

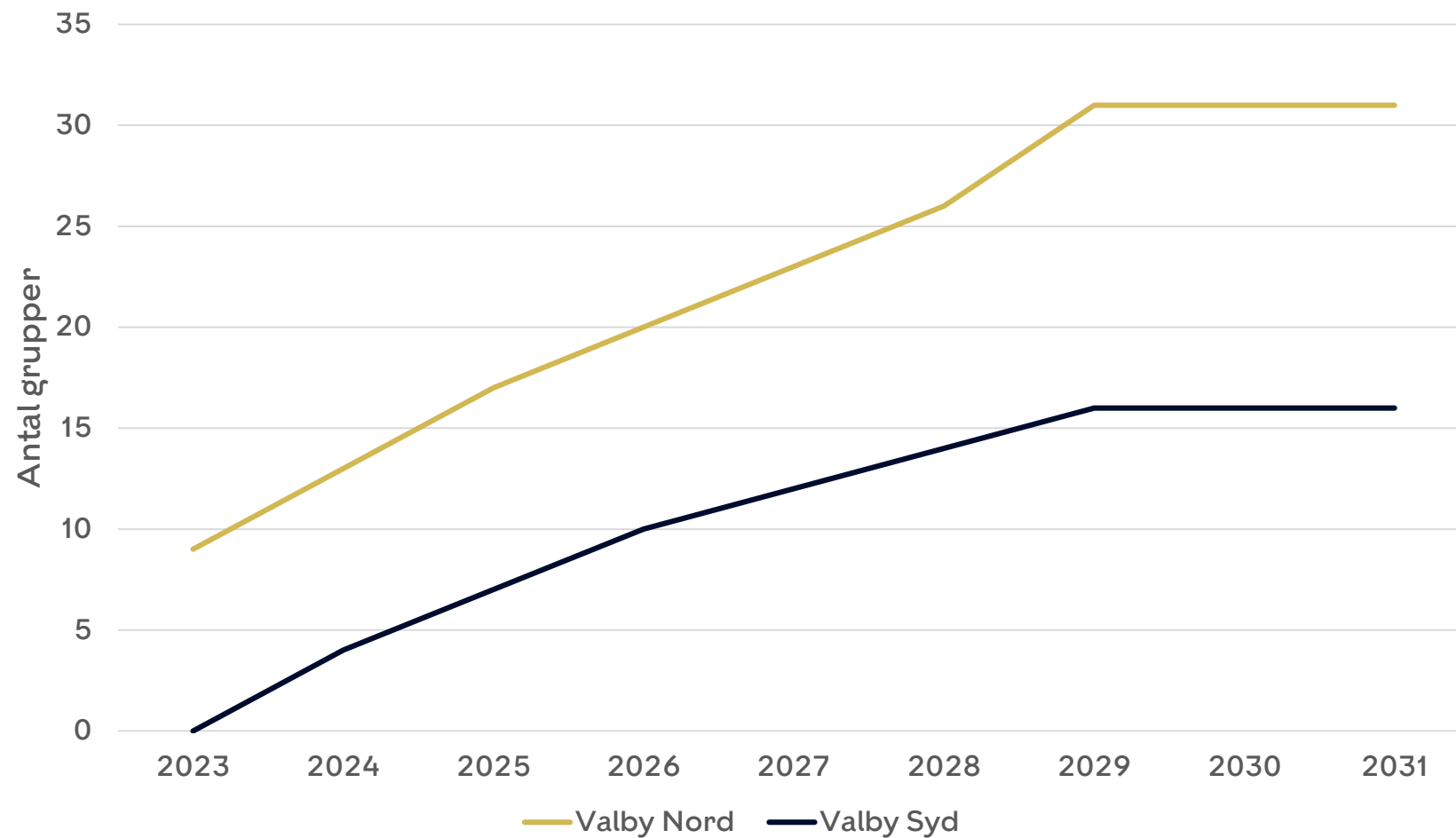
# Udviklingen i antallet af små københavnere

(Befolkningsprognose for 0-5 årige)



- Antallet af børn er størst i 2033
- 12.000 flere 0-5 årige frem til 2033
- Stigningen frem til 2033 svarer til halvdelen af det samlede pladsbehov i Aarhus Kommune (Der bor 23.000 0-5 årige i Aarhus)

# Anlægsbehovet i Valby frem til 2031



# Valby - Daginstitutionskapacitet

## Valby Nord - Løsninger der kan lade sig gøre

1. Saxtorphsvej 11 (12 grupper + 1 gruppe reetablering)
  - Forventet mulig ibrugtagning 2023
2. FLSmidth-grunden (10-12 grupper)
  - Forventet mulig ibrugtagning 2028
3. Mølle Allé 26 (4 grupper)
  - Forventet mulig ibrugtagning primo 2023

## Valby Syd - Løsninger der kan lade sig gøre

4. "Bananen" i Kulbanekvarteret (8 grupper)
  - Forventet mulig ibrugtagning 2027/2028 - afhængig af flytning af vej og byudvikling. Også foreslået af Valby Lokaludvalg

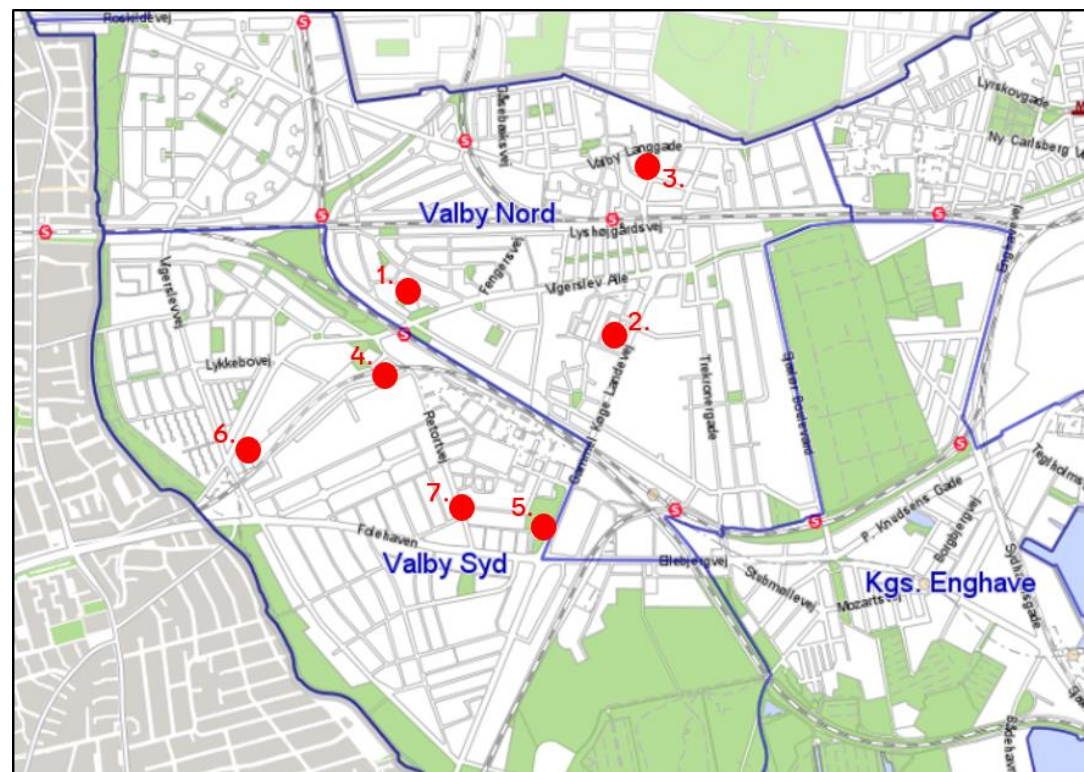
## Valby Syd - Løsninger med usikkerhed

5. Torveporten (5 grupper) - Yderligere afsøgt placering
  - Forventet mulig ibrugtagning 2025/26
6. Henriksgården, Vigerslev Alle 171-179 (10 grupper)
  - Afventer omdannelse af Kulbanekvarteret
7. Margrethegården, Retortvej 49 (10 grupper)
  - Afventer omdannelse af Kulbanekvarteret

### Konklusion:

Selvom der nu på forslag af Valby Lokaludvalg indarbejdes en daginstitution på "Bananen" i Kulbanekvarteret er der fortsat brug for Saxtorphsvej, som er en sikker lokalisering, der løser behovet fra 2023 og frem. De øvrige lokaliseringsløsninger i Syd er usikre og har en lang tidshorizont frem mod 2030. Der er ikke andre lokaliseringsmuligheder i Valby Nord.

Behov og løsninger i Valby (antal grupper)	2023	2024	2027	2028	2031
Valby Nord	9	13	23	26	31
Valby Syd	0	4	12	14	16
Behov i alt	9	17	35	40	47
Sikre løsninger (de røde tal ovenfor)	16	16	24	34	34
Kapacitet - (+)over/(-)underskud	7	-1	-11	-6	-13



# Valby Syd - gennemførte screeninger

## Placeringer i Valby Syd foreslået af Valby Lokaludvalg

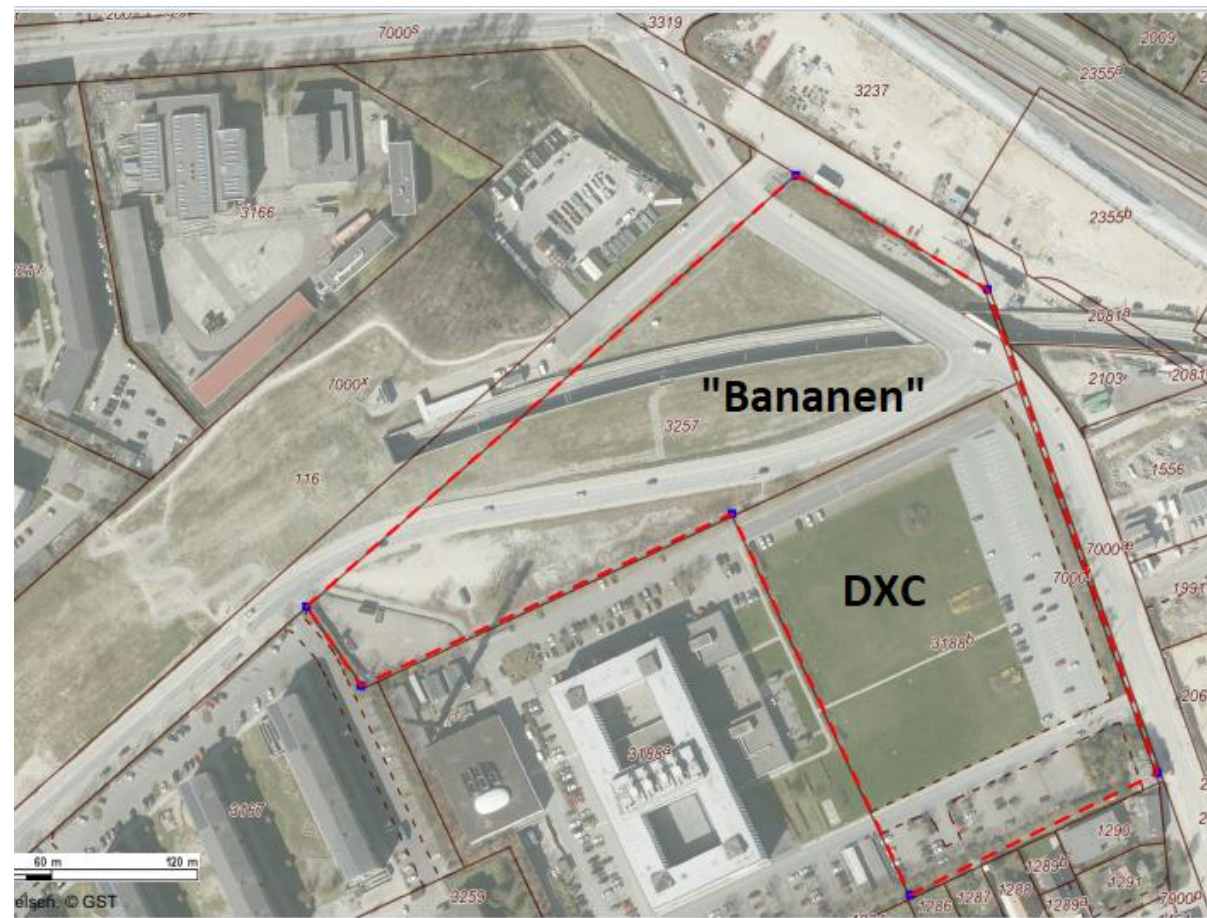
- Jernbanearealet ("Bananen") (x) og Kulbanekvarteret/DXC (1)
- Genbrugspladsgrunden (3)
- Kulbaneparken (8, cirklen)



## Valby Syd - Jernbanearealet og Kulbanekvarteret

### Jernbanearealet ("Bananen") (x) og Kulbanekvarteret/DXC (1)

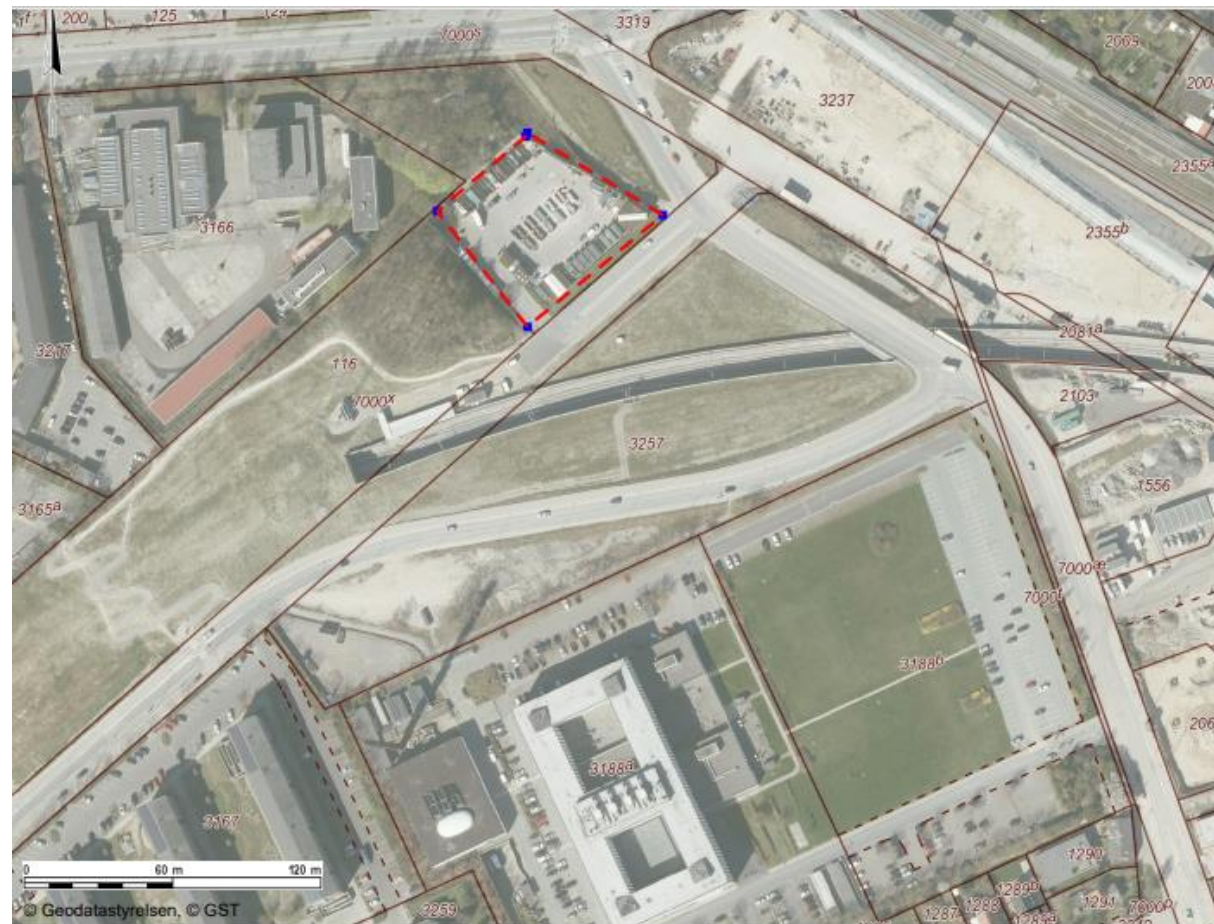
- Lokalisering mulig som byggegrund til daginstitution
- KK-ejet areal, som planlægges udbudt i 2020
- Ny lokalplan på vej, der bl.a. skal muliggøre daginstitution
- Det er formålet, at arealet skal indgå i den samlede udvikling af Kulbanekvarteret.
- Håndtering af servitutter og støj ifm. Ringstedbanen.
- Forventet byggestart af ny daginstitution er forventes i 2025, og dermed ibrugtagning forventes i 2027/2028.
- Det er en forudsætning for at tilvejebringe et byggefelt til daginstitutionen på Bananen, at den eksisterende vej (Kulbanevej) flyttes
- Tidsplanen for et kommende daginstitutionsbyggeri på "Bananen" kan ikke imødegå kapacitetsbehovet i 2023.



## Valby Syd - Genbrugspladsgrunden

### Genbrugspladsgrunden (3)

- Lokalisering ikke mulig som byggegrund til daginstitution
- KK-ejet areal.
- Etablering af ny daginstitution vil forudsætte flytning af eksisterende genbrugsstation - vanskeligt.
- Grunden er stærk forurennet pga. tidligere gasværk.
- Der skal være adgang til redningskakten til Ringsted-banen.
- Radius har en transformerstation ved siden af arealet.





## Valby Syd - Kulbaneparken (8, cirklen)

### Kulbaneparken (8, cirklen)

- Lokalisering ikke mulig som byggegrund til daginstitution
- KK-ejet areal
- Udlagt til O1-område - dvs. til offentlig park.
- Kulbaneparken må ikke bebygges, da den er overdækning til Ringsted-banen.



## Torveporten 9 - daginstitution ifm. almene boliger

### Yderligere afsøgt placering

- Lokalisering undersøges mulig som byggegrund til daginstitution (Torveporten Syd)
- 5 nye daginstitutionsgupper
- KK ejet grund, hvor der også skal være skole med byggestart i 2023
- Ny daginstitution i tilknytning til udvikling af almene boliger
- Vejstøj fra Gl. Køgelandevej skal håndteres
- Eksisterende pavilloner på Torveporten (nord) skal fjernes 2023 af hensyn til skolebyggeri og kan derfor ikke løse behovet for ny daginstitutionskapacitet i Valby



# Trafikale forslag

- Ensretning af Saxtorphsvej
- Samordne parkeringsforholdene for de tre daginstitutioner i lokalplanprocessen
- Parkeringsrestriktioner for kantstensparkering
- Udfasning af udflyttertilbuddet

# Workshop med borgere/lokaludvalg

"Åben tegnestue" på stedet, hvor rådgivere, bygherre og bestiller kan komme i dialog med så mange lokale beboere som muligt, for at få kvalificerede input til analysen af problemstillingerne

## Succeskriterier

- At få de lokale perspektiver med i analysen og i de fremtidige løsninger
- At sikre dialogen

## Hvor og hvornår

I et telt på det grønne areal tirsdag 24. marts kl. 16.30-19.00



# Workshop med borgere/lokaludvalg

- Workshop-bod med fokus på trafik
- Workshop-bod med fokus på de grønne arealer
- Info-bod om projektet, hvor der kan svares på spørgsmål vedr. proces, beslutning, placering etc.



Københavns Kommune og rådgivere bemander boderne

Der serveres kaffe/kage (kaffeknallert), vand og noget let spiseligt (fx Cykelkokken)

## Opsamling

Ved de tre boder samler værterne op på input og der laves en samlende skriftlig opsamling, der efterfølgende kan deles med øvrige interessenter, beslutningstagere etc. og bruges som afsæt for den videre projektudvikling

