

Vedr. Grundejerforeningernes input til "Åben tegnestue" Saxtorphsvej 11, Valby.

Indledningsvist vil vi gerne påpege, at en tidsfrist på blot 1½ uge til at komme med input til et kommende projekt, ikke er et udtryk for seriøs inddragelse af beboerne i området.

Det er derfor vores klare forventning, at nærværende bidrag til den videre proces danner afsæt for en særskilt og direkte dialog om projektets videre forløb mellem rådgiver og grundejerforeningerne.

Fra de tre omkringliggende grundejerforeninger har vi følgende overordnede budskaber til projektforslaget:

- Der er akut behov for at udarbejde én samlet realistisk og langtidsholdbar trafikplan for hele området. Realiseringen af planen bør igangsættes så hurtigt som muligt, fremfor at afvente 2. kvartal 2021,
- Der skal ske en nedskalering af byggeriet, herunder med færre børnegrupper,
- De tre grundejerforeninger skal inddrages i den videre beslutningsproces vedr. projektet,

Én samlet realistisk og langtidsholdbar trafikplan

I forlængelse af Rådhusets oplæg til en ny lokalplan i sommeren 2019 mhp. at etablere en ny institution på Saxtorphsvej 11 i Valby, har både de nuværende og kommende trafikale problemer været et centralt debatpunkt.

Trafiksikkerhed er en meget stor bekymring for os beboere i området, idet vi allerede i dag oplever store problemer med at færdes trygt omkring de to eksisterende institutioner i spidsbelastningsperioderne. Problemerne berører ikke kun de beboere som bor lige ved siden af eller foran de nuværende institutioner, men også en lang række af de omkringliggende områder, herunder for børn, der skal gennem området på vej til og fra skole, fritidsaktiviteter mv.

Københavns kommune har i januar 2020 fået udarbejdet en trafikanalyse af de nuværende forhold i området. Analysen konkluderer blandt andet:

"Der er i dag en række trafikale forhold på Saxtorphsvej, der medvirker til at skabe fremkommelighedsproblemer i spidstimerne på hverdage. ... Problemerne vil blive yderligere intensiverede og forværrede i fremtiden, ved etablering af en ny institution på Saxtorphsvej, såfremt der ikke iværksættes trafikale afværgeforanstaltninger".

Trafikanalysen giver samtidig konkrete forslag til håndtering af de trafikale udfordringer i fremtiden. Der foreslås bl.a. ensretning, flytning af udflytterbus, nye vej- og stiforbindelser, forbud mod kantstensparkering, placering af p-pladser andre steder i området mv.

Etableres der en 3. institution på vejen forventes der, jf. trafikanalysen, en stigning i biltrafikken på ca. 40% svarende til et behov for 40-50 ekstra parkeringspladser i spidstimerne. Det bemærkes, at der til grund for analysen er lagt en fremskrivning af den nuværende andel af bilister ift. den samlede trafikstrøm i området dvs. 1/3. I et fremtidigt scenarie, hvor der bygges endnu en institution i samme område må dette tal

forventes at stige, idet folk vil bo endnu længere væk fra institutionen, end det er tilfældet i dag. Derudover er fremskrivningen lavt sat set i forhold til den forventede stigning i bilismen generelt i samfundet.

Med det aktuelle videooplæg foreslår rådgiver at:

- Fjerne udflytterbussen
- Lave indkørselsforbud fra Vigerslev alle til Saxtorphsvej

Selv med et øget behov for parkering i spidstimerne på "bare" ca. 40-50 pladser, vil de to konkrete forslag ikke have de nødvendige effekter på trafiksituationen, herunder bl.a. flere parkeringsmuligheder samt den generelle trafiksikkerhed i området.

Ad 1) Fjerne udflytterbussen

Ifølge kommunens trafikanalyse løser en fjernelse af udflytterbussen imidlertid kun de *allerede eksisterende* trafikproblemer. Konkret forventes en flytning af udflytterbussen at give en effekt på 10-15 ekstra parkeringspladser i spidstimerne. I trafikanalysen konstateres det at: *"Flyttes udflytterbussen væk fra Saxtorphsvej er man nået et langt stykke i forhold til at forberede de nuværende trafikale forhold på vejen"*. I analysen foreslås det dog, at hvis flytningen ikke viser sig at være tilstrækkelig til at håndtere de nuværende trafikale forhold kan det kombineres med adfærdspåvirkende tiltag samt ensretning af kørselsretningen på Saxtorphsvej.

Grundejerforeningerne er enige i, at udflytterbussen skal flyttes. Men flytning af udflytterbussen løser alene de aktuelle trafikale udfordringer, og effekten af en flytning kan derfor *ikke* også indgå i håndtering af trafiksituationen efter etablering af en 3. institution, herunder behovet for nye 40-50 parkeringspladser.

Grundejerforeningerne finder det desuden helt afgørende, at bussen flyttes helt ud af kvarteret, og ikke blot til fx Panumsvej eller andre af de omkringliggende veje. Panumsvej og andre omkringliggende veje vil som led i en evt. ensretning fremover modtage markant mere trafik fra institutionerne på Saxtorphsvej, ligesom kantstens-parkering på Castbergsvej syntes at indgå i fremtidige parkeringsmuligheder for institutionerne på Saxtorphsvej. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at udflytterbussen også rykkes om på eller i nærheden af disse veje.

Ad 2) Lave indkørselsforbud fra Vigerslev alle til Saxtorphsvej

I det aktuelle videooplæg vedr. trafikforhold i forlængelse af et 3. institutionsbyggeri på vejen foreslås det, at der etableres et indkørselsforbud fra Vigerslev alle til Saxtorphsvej. Af trafikanalysen fremgår det imidlertid, at en ensretning/indkørselsforbud ikke *i sig selv* frigør yderligere vejareal til parkering. Tiltaget vil alene forbedre fremkommeligheden på Saxtorphsvej, mens trafikken på de omkringliggende veje vil øges markant i spidstimerne.

Grundejerforeningerne er enige i, at der kan indføres ensretning/indkørselsforbud fra Vigerslev Alle til Saxtorphsvej med henblik på at fremme generel fremkommelighed i området. Men ensretningen/indkørselsforbuddet løser ikke i sig selv trafiksituationen, herunder behovet for etablering af yderligere parkeringspladser i området.

Forslag til elementer der bør indgå i en samlet og realistisk trafikplan for området

Baseret på tal og data fra kommunens egen trafikanalyse fra januar 2020, er det de tre Grundejerforeningers klare opfattelse, at forslagene om hhv. flytning af udflytterbussen samt indkørselsforbud langt fra er tilstrækkelige ift. at sikre en langtidsholdbar og realistisk løsning på både de nuværende og kommende trafikproblemer.

Grundejerforeningerne foreslår i stedet, at der udarbejdes en langt mere omfattende plan for fremtidens trafikafviklingen i området. Planen bør baseres på konkret viden om effekter på fremkommelighed for bilister og bløde trafikanter, parkeringsforhold og trafiksikkerhed, ligesom planen ikke skal afgrænses til håndtering af trafikforhold på Saxtorphsvej alene, men for kvarteret som helhed. Trafikanalysen fra januar viser netop, at løsninger ét sted i kvarteret ofte vil have negative effekter på nabovejene.

Grundejerforeningerne bemærker i den forbindelse, at den ekstraordinært store byggesum på kr. 136 mio. der er afsat på kommunens budget (bl.a. affødt af den oprindelige plan om etablering af en parkeringskælder) samt den aktuelle ophævelse af det kommunale anlægsloft for 2020, må forventes at give rig mulighed for, at etablere de nødvendige tiltag.

Grundejerforeningerne foreslår, at planen som minimum indeholder følgende initiativer. Listen er ikke udtømmende, men bør indgå i det videre arbejde med en realistisk trafikplan for området:

- Etablering af parkeringspladser på eller i forbindelse med Vigerslev Alle. Det er afgørende, at de ekstra parkeringspladser etableres udenfor kvarteret med henblik på at undgå yderligere trafikbelastning på de små villaveje. Dette kan eksempelvis ske gennem anvendelse af det brede fortov til etablering af sildebensparkering. En anden mulighed er opkøb af arealer v/kolonihaverne og/eller Socialdemokraternes hytte med henblik på etablering af parkeringspladser med indkørsel fra Vigerslev Alle. Alle løsninger indebærer formentlig etablering af dertil hørende stisystemer ind til institutionerne,
- Markante forbedringer af ind og ud-kørselsforholdene i krydsene 1) Ole Borchs Vej/Vigerslev Alle/Høffdingsvej hvor en stor del af trafikken fremover skal ledes ud samt 2) Saxtorphsvej/Vigerslev alle hvor meget af trafikken ledes ind. For begge kryds gælder allerede i dag, at især venstresving er meget vanskelige i spidstimerne og skaber trafikprop, ligesom forholdene for de bløde trafikanter bør markant forbedres,
- Markante forbedringer af forholdene for både bilister og bløde trafikanter i krydsene 1) Panumsvej/Castbergsvej, 2) Saxtorphsvej/Stadfeldtsvej samt 3) Saxtorphsvej/Castbergvej. Krydsene er i dag meget dårligt markerede ift. hjaltænder, skiltning, manglende opmærksomhed på bløde trafikanter, dårlige oversigtsforhold mv.,
- Trafikplaner og andre adfærdstiltag overfor institutionerne og deres brugere,

Nedskalering af byggeriet, herunder færre børnegrupper

I området ligger der i dag allerede to store institutionsbyggerier, blandede en-families huse samt en række tvillingehuse (lige overfor institutionsbyggeriet) der er omfattet af bevarende lokalplaner. Derudover ligger der både kolonihaver og lavere etagebyggerier i gåafstand fra institutionsområdet.

Institutionen Arken blev etableret i 1995 på baggrund af en ny lokalplan. Institutionen blev i relation til bl.a. højde og drøjde i et vist omfang tilpasset de eksisterende boliger i området, der foran og ved siden af institutionen primært består af 1½ plans huse i røde mursten eller pudsede i lyse farver. Lokalplanen

stillede blandt andet krav om, byggeriet skulle være samstemmende med omgivelserne samt opføres med skråt tag eller saddetag, som er en gængs tagform i kvarteret. Især er byggeriet af Arken disponeret på en måde, så der er store udearealer og dermed lys og luft omkring institutionen. I den forbindelse med byggeriet blev det område, der nu ønskes bebygget, udlagt til et grønt rekreativt område efter aftale med de lokale beboere.

Institutionen Nabohuset blev i 2012 etableret på et tilstødende grønt område, men udenfor den eksisterende lokalplan fra 1995. Kommunen fandt det på daværende tidspunkt ikke nødvendigt at udarbejde en særskilt lokalplan for det nye byggeri. Byggeriet blev således påbegyndt på baggrund af en byggetilladelse udsendt i nabohøring samme dag som byggeriet blev påbegyndt. Der var m.a.o. ingen lokal dialog om – og angiveligt heller ingen plan for byggeriets indpasning i kvarteret, farvevalg mv. herunder sammenhængen til de omkringliggende huse på vejen. Resultatet står som et skræmmeeksempel på et byggeri der både i omfang, udtryk, farve, byggestil mv. ligger milevidt fra det boligområde hvor det er placeret. Den manglende lokalplan for byggeriet er i Grundejerforeningernes øjne problematisk, set i lyset af den væsentlige påvirkning det endelige byggeri har på det eksisterende miljø.

Forslag til ændringer af byggeriet

Af den aktuelle projektskitse fremgår det, at det nye projekt også er et meget markant byggeri. Det gælder både højde (2 etager) samt byggeriets volumen og grundplan. Byggeriet inddrager tilmed nogle af Arkens udearealer. Den store tæthed til de to nabo-institutioner bevirker, at den samlede bygningsmasse i institutionsområdet på Saxtorphsvej fremover vil komme til at fremstå som én sammenhængende og massiv bebyggelse. Med det nye byggeri suges den sidst luft ud af det tilbageværende rekreative grønne område.

Grundejerforeningerne er *ikke* enig i, at området kan bære endnu et byggeri der opføres i 2 fulde etager og så tæt på de to eksisterende institutioner. Det er derfor helt afgørende, at der sker en nedskalering af byggeriet, så det reelt bliver muligt at tilpasse byggeriet til kvarteret, som der lægges op til i videopræsentationen. En nedskalering vil formentlig indebære, at der bliver plads til færre børnegrupper end oprindeligt planlagt.

Dette må søges kompenseret vedr. enten at finde nye byggemuligheder andre steder, eller ved at opnormere andre planlagte institutionsbyggerier og bygge til flere børnegrupper de steder, hvor der er mere plads og langt bedre trafikale forhold. At opnormer og fremrykke institutionsbyggeriet på den kommunalt ejede grund "Bananen" ved Kulbanevej, er i den forbindelse en oplagt mulighed.

Grundejerforeningerne ønsker endvidere, at der i byggeriet sættes særskilt fokus på støj fra institutionerne. Der er allerede i dag oplevede problemer med støj fra de to eksisterende institutioner i dagtimerne, når der er mange børn på legepladserne, boldspil mv. Støjen er generende for de omkringliggende huse på både Ole Borchs Vej, Stadfeldtsvej, Saxtorphsvej samt Castbergvej.

Den videre proces

Den korte tidsfrist til at komme med input til byggeriet giver ikke mulighed for en mere grundig tilbagemelding vedr. de nødvendige tilpasninger af projektet. I de tre grundejerforeninger ønsker vi derfor en særskilt dialog omkring den videre udformning af et evt. kommende 3. institutionsbyggeri i kvarteret.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Kanthusene v. Esben Christensen

Grundejerforeningen Valby Vænge v. Tine Fredsted

Grundejerforeningen Ankeret v. Jørn Jensen

Vedlagt: Kopi af Grundejerforeningernes brev til Borgmester Jesper Christensen